

Reichenberg**Baureifes Land****OT Reichenberg**

| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Flächen | | | Mischnutzung | | |
|-----|---------------------------------------|----------------|-----|----------------|---------------------|-----|-----|----------------|---------|----------------|
| | | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | | BRW (€) | EK (€) |
| 1 | Guttenberger Grund, Teil I | 0,4 | 0,7 | 165 | 28 | | | | | |
| 2 | Guttenberger Grund, Teil II, Teil B | 0,4 | 0,5 | 165 | 28 | | | | | |
| 3 | Guttenberger Grund, Teil III | 0,4 | 0,7 | 165 | 28 | | | | | |
| 4 | Am Höchbergweg (WA) | | | 165 | 28 | | | | | |
| 5 | Am Höchberg II | 0,4 | 0,7 | 165 | 28 | | | | | |
| 6 | Höchberghang (WA) | | | 165 | 28 | | | | | |
| 7 | Am Höchberg-Winterleite | 0,4 | 0,5 | 165 | 28 | | | | | |
| 8 | Vorderer Höchberg (Teil A und Teil B) | 0,4 | 0,6 | 180 | 35 | | | | | |
| 9 | Am Bahnhof | | | | | 0,6 | 1,0 | 55 | 25 | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | Sonstiger Innenbereich | | | 140 | | | | | | 85 |
| | | | | | | | | | | 95 |

OT Albertshausen

| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Flächen | | | Mischnutzung | | |
|-----|-----------------------------------|----------------|-----|----------------|---------------------|-----|-----|----------------|---------|----------------|
| | | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | | BRW (€) | EK (€) |
| | Am Giebelstadter Weg | 0,4 | 0,8 | 95 | 20 | | | | | |
| | Am Türleinspad | 0,4 | 0,6 | 115 | 25 | | | | | |
| 10 | Würzburg-Süd/Klingholz | | | | | | | 60 | 30 | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | Sonstiger Innenbereich | | | 80 | | | | 35 | | 55 |

OT Fuchsstadt

| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Flächen | | | Mischnutzung | | |
|-----|--|----------------|-----------|----------------|---------------------|-----|---------|----------------|---------|----------------|
| | | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ/BMZ | | BRW (€) | EK (€) |
| | Krautacker | 0,4 | 0,4 / 0,8 | 105 | 28 | | | | | |
| | Spielberg (WA) | | | 105 | 28 | | | | | 80 |
| | Fuchsstadt 2 | | | | | | | | | |
| | Industriegebiet an der Heidingsfelder Straße | | | | | 0,6 | 6,0 | 50 | 25 | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | Sonstiger Innenbereich | | | 80 | | | | | | 55 |

OT Lindflur

| Rechtsverbindliche Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
|-----------------------------------|-----|-----|---------|--------|-----|-----|---------|--------|---------|
| Sandäcker | 0,4 | 0,5 | 125 | 23 | | | | | |
| Brunnenstube (WA) | | | 125 | 23 | | | | | |
| Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| Sonstiger Innenbereich | | | 95 | | | | | | 65 |

OT Uengershausen

| Aufgehobene Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
|--|-----|-----|---------|--------|-----|-----|---------|--------|---------|
| Nördlich und östlich vom alten Ortskern (WA) | | | 60 | 20 | | | | | |
| Tiegel BA -1 | 0,4 | 0,6 | 80 | | | | | | |
| Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| Sonstiger Innenbereich | | | 50 | | | | | | 35 |

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

| | Rohbauland | | Bauerwartungsland | |
|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | Wohnbauflächen (€) | Gewerbl. Bauflächen (€) | Wohnbauflächen (€) | Wohnbauflächen (€) |
| OT Reichenberg | 90 | 25 | | 35 |
| OT Albertshausen | 50 | 25 | | 20 |
| OT Fuchsstadt | 50 | 20 | | 20 |
| OT Lindflur | 65 | -- | | 25 |
| OT Uengershausen | 30 | -- | | 10 |