

Reichenberg**Baureifes Land****OT Reichenberg****Wohnbauflächen****Gewerbliche Flächen****Mischnutzung**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Guttenberger Grund, Teil I	0,4	0,7	210	28					
2	Guttenberger Grund, Teil II, Teil B	0,4	0,5	210	28					
3	Guttenberger Grund, Teil III	0,4	0,7	210	28					
4	Am Höchbergweg (WA)			210	28					
5	Am Höchberg II	0,4	0,7	210	28					
6	Höchberghang (WA)			210	28					
7	Am Höchberg-Winterleite	0,4	0,5	210	28					
8	Vorderer Höchberg (Teil A und Teil B)	0,4	0,6	210	35					
9	Am Bahnhof					0,6	1,0	60	25	
11	Schlossblick	0,4	0,8	240						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										95
	Sonstiger Innenbereich									
				155						110

OT Albertshausen

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Am Giebelstadter Weg	0,4	0,8	120	20					
	Am Türleinspfad	0,4	0,6	120	25					
10	Würzburg-Süd/Klingholz							75	30	
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										50
	Sonstiger Innenbereich									
				85				40		55

OT Fuchsstadt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Krautäcker	0,4	0,4 / 0,8	110	28					
	Spielberg (WA)			110	28					
	Fuchsstadt 2									80
	Industriegebiet an der Heidingsfelder Straße					0,6	6,0	50	25	
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										50
	Sonstiger Innenbereich									
				80						55

OT Lindflur										
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Sandäcker	0,4	0,5	130	23					
	Brunnenstube (WA)			130	23					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										55
	Sonstiger Innenbereich									
				95						65
OT Uengershausen										
	Aufgehobene Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Nördlich und östlich vom alten Ortskern (WA)			90	20					
	Tiegel BA -1	0,4	0,6	90						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										40
	Sonstiger Innenbereich									
				65						45

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Reichenberg	130	30	55
OT Albertshausen	65	30	30
OT Fuchsstadt	60	20	30
OT Lindflur	70	--	30
OT Uengershausen	50	--	20