

Marktgemeinderatssitzung vom 19.07.2022

(soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

1. Vereidigung von Herrn Hartmut Glaser als neues Mitglied des Marktgemeinderates

Der Marktgemeinderat stellte fest und beschloss, dass Herr Hartmut Glaser als neuer Listennachfolger für die ausgeschiedene Frau Judith Tewes in den Marktgemeinderat des Marktes Reichenberg nachrückt.

3. Der Bürgermeister informiert

Bgm. Hemmerich teilte mit, dass er am Montag, den 13. Juli 2022, gemeinsam mit GR Kolb an der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Würzburg (AGW) teilgenommen habe, die die Überarbeitung der Satzung zur internen Abwassergebührenabrechnung zum Thema hatte. Man habe sich darauf verständigt, dass die Abrechnung nun nicht mehr nach der Frischwassermenge, sondern künftig zu gleichen Teil nach Schmutzfracht- und Abwassermenge erfolgen werde. Abgewendet werden konnte das Vorhaben, die Messstellen der einzelnen Gemeinden anzulasten; dieses hätte enorme Mehrkosten für den Markt Reichenberg zur Folge gehabt.

3.1 Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV 2016 für die gemeindliche Wolfskeelhalle mit Parkdeck; Leistungsphasen 4-6 der Fachplanung Tragwerksplanung; Auftragsvergabe

Wie im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 28.06.2022 besprochen, wurde die Firma „TRAGRAUM Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB“ auf Basis des Angebotes vom 27.06.2022 in Höhe von 241.912,90 € (brutto) beauftragt. Der Gemeinderat nahm dies zur Kenntnis.

3.2 Abwasserbehandlung; Kanalsanierung durch Neubau eines Schmutzwasserkanales und eines Oberflächenwasserkanales in der Reutersgasse; Auftragsvergabe

Aus den Zustandsbewertungen und der hydraulischen Berechnung ist ersichtlich, dass der Oberflächenwasserkanal Reutersgasse sowohl baulich in schlechtem Zustand, als auch hydraulisch ausgereizt ist.

Im Zuge des Neubaus „Wohnpark Malzfabrik“ sind mehrere Versorgungssparten von der Guttenberger Straße zur Einmündung Malzstraße zu verlegen. In diesem Zuge soll auch der Oberflächenwasserkanal B DN 250 in einen Oberflächenwasserkanal PP DN 400 umgebaut werden. Als Ausführungszeitraum wird der August/September 2022 angesetzt.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 4 Firmen aufgefordert.

Zur Submission am 27.06.2022 wurden 2 Angebote abgegeben.

Als wirtschaftlichster Bieter hat sich die Firma Siegler-Bau, Bürgermeister-Dr.-Nebel-Straße 11a, 97816 Lohr am Main, erwiesen.

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beauftragte die Firma Siegler-Bau, Bürgermeister-Dr.-Nebel-Straße 11a, 97816 Lohr am Main, auf Basis des Angebotes vom 24.06.2022 in Höhe von 165.117,34 € (brutto) mit der Herstellung des Kanals.

Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Vergabeverfahren nach Vergabehandbuch Bayern durchzuführen.

4.1 13. Änderung des Flächennutzungsplans; Erweiterung des bestehenden Sondergebietes Reitanlage (R9); Flur Nummer 716/13 Gemarkung Reichenberg; Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat des Marktes Reichenberg beschloss mit 12:2 Stimmen die Erweiterung des Sondergebietes „Reitanlage“ (R9) des Flächennutzungsplanes in Reichenberg.

Für den Geltungsbereich der Änderung ist der Lageplan vom 21.06.2022 maßgebend (siehe Anlage). Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück mit der Nummer 716/13 der Gemarkung Reichenberg.

4.2 Änderungsantrag zum Bauvorhaben - Anbau an ein bestehendes Wohnhaus sowie Änderung von einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung zu einem Zweifamilienwohnhaus, Flst. 1508, Sichelsgrund 5, Gemarkung Reichenberg

Der Marktgemeinderat nahm den Antrag zur Kenntnis und erteilte das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

4.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung BG-2013-525; Neubau einer Terrassenwohnanlage mit 10 Wohneinheiten, Flst. 438/1, Unterer Weinberg 26, Gemarkung Reichenberg

Der Marktgemeinderat Reichenberg erteilte das Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung BG-2016-430; Neubau einer Terrassenwohnanlage mit 10 Wohneinheiten, Flst. 438/1, Unterer Weinberg 26, Gemarkung Reichenberg.

4.4 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides für den Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Fl.-Nr. 209, Malzstraße o.N., Gmkg. Reichenberg

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis und stimmte dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zu.

Auf die Bedingungen, Auflagen und Hinweise der Vorbescheide des LRA Würzburg vom 05.08.2009, 09.10.2014 sowie die Stellungnahme der DB AG vom 16.04.2020 wurde hingewiesen.

4.5 Bauantrag; Fl.-Nr. 826, Gemarkung Uengershausen, Am Kirchlein 2, Abbruch des alten Schweinestalls und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung durch Einfügen in das bestehende Ensemble

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis und stimmte dem Bauantrag zum Abbruch des alten Schweinestalls und dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung durch Einfügen in das bestehende Ensemble zu.

Die Vorgaben der gemeindlichen Satzungen (Kanal, Wasser, Stellplätze etc.) sind einzuhalten. Diese stehen auf der gemeindlichen Homepage zum Download zur Verfügung.

4.6 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl. Nr. 169, Torweg 1, Gemarkung Fuchsstadt

Der Marktgemeinderat nahm den Antrag zur Kenntnis und erteilte das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Die Vorgaben der gemeindlichen Satzungen (Kanal, Wasser, Stellplätze etc.) sind einzuhalten. Diese stehen auf der gemeindlichen Homepage zum Download zur Verfügung.

4.7 Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Neubau einer Eingangstreppe und eines Carports mit Außenanlage, Fl.Nr. 216/3, Am Schlossblick 2, Gmkg. Reichenberg

Der Antragsteller plant einen Neubau einer Eingangstreppe und eines Carports mit Außenanlage, Fl.-Nr. 216/3, Am Schlossblick 2, Gemarkung Reichenberg.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Am Schlossblick“.

Mit dem Bau werden die Festsetzungen des Bebauungsplans, insbesondere GRZ eingehalten.

Der Antrag ist im Genehmigungsfreistellungsverfahren zu behandeln.

Der Gemeinderat nahm dies zur Kenntnis.

5. Antrag auf Verfahrensumstellung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gemäß BauGB §13b, Flurstück 1512/2, Gemarkung Reichenberg; Sichelsgrund

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat beschloss, am Verfahren der Klarstellungssatzung festzuhalten.

6. Verkehrskonzept Unterer Weinberg - Guttenberger Straße

Der Marktgemeinderat nahm das Verkehrskonzept zur Kenntnis und beschloss dieses.

Straßenverkehrsordnungsrelevante Änderungen der Verkehrsbeziehungen sind in die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Guttenberger Grund II Teil B“ zu übernehmen.

7. Antrag der CSU Marktgemeinderatsfraktion Markt Reichenberg auf Planungs- und Vergabestopp für die Großprojekte Wolfskeelhalle mit Parkdeck

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt (5:9 Stimmen).

Ja: GR Dworschak, GR Schoch, GR Glaser, GRin von Seydlitz-Wolffskeel, GR Schlosser

Nein: GR Stenzel, GRin Brodwolf, GR Philipp, GRin Schuhmann, GR Hartmann, GRin Wolf, GRin Morell, GR Pulzer, Bgm. Hemmerich

8. Gemeindegarten Lindflur, Einbau von Lüftungsgeräten Auftragsvergabe Gewerk 04 Schreinerarbeiten

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma Rundo aus Wipfeld für das Gewerk 04 Schreinerarbeiten nach Angebot mit einer Angebotssumme von 10.582,67 € (brutto).

8.1.1 Raumluftechnische Lüftungsanlagen KiTa Lindflur und Schule Reichenberg; Erhöhung der elektrischen Anschlussleistung durch Verstärkung der Anschlussleistung; Auftragsvergabe Nachtragsangebote 1

Der Marktgemeinderat nahm die Nachträge zur Kenntnis und beauftragte mit 13:1 Stimmen die Firma Kestler Elektro GmbH, Schafhofweg 3, 97234 Reichenberg, auf Grundlage des Nachtragsangebotes AN-2022-044 mit einem Angebotspreis von 16.637,90 € (brutto).

8.1.2 Raumluftechnische Lüftungsanlagen KiTa Lindflur und Schule Reichenberg; Erhöhung der elektrischen Anschlussleistung durch Verstärkung der Anschlussleistung; Auftragsvergabe Nachtragsangebot 2

Der Marktgemeinderat nahm die Nachträge zur Kenntnis und beauftragte die Firma Kestler Elektro GmbH, Schafhofweg 3, 97234 Reichenberg, auf Grundlage des Nachtragsangebotes AN-2022-045 mit einem Angebotspreis von 6.918,66 € (brutto).

8.1.3 Raumluftechnische Lüftungsanlagen KiTa Lindflur und Schule Reichenberg; Erhöhung der elektrischen Anschlussleistung durch Verstärkung der Anschlussleistung; Auftragsvergabe Erhöhung Anschlussleistung KiTa Lindflur

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Anschlussleistung für die KiTa Lindflur erhöhen zu lassen.

8.1.4 Raumluftechnische Lüftungsanlagen KiTa Lindflur und Schule Reichenberg; Erhöhung der elektrischen Anschlussleistung durch Verstärkung der Anschlussleistung; Auftragsvergabe Erhöhung Anschlussleistung Grundschule Reichenberg

Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Erhöhung der Anschlussleistung für die Grundschule zu erwirken. Dieses ist in enger Abstimmung mit dem Energieversorger, der Planung zur Sanierung der

KiTa Reichenberg, der Wolffskeelhalle und der zugehörigen Baumaßnahmen zu planen. Die Planung des Trafos ist dem Marktgemeinderat wieder zur Beschlussfassung vorzulegen.

9. 18. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung)

Der Marktgemeinderat beschloss mit 13:1 Stimmen den vorliegenden Entwurf der 18. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtung-Gebührensatzung) als Änderungssatzung. Der Entwurf der 18. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtung-Gebührensatzung), der als Anlage der Niederschrift beigefügt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

10. 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung "Waldkindergarten Schlupfwinkel" des Marktes Reichenberg (WaldKiTa-Gebührensatzung)

Der Marktgemeinderat beschloss mit 13:1 Stimmen den vorliegenden Entwurf der 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung „Waldkindergarten Schlupfwinkel“ des Marktes Reichenberg (WaldKiTa-Gebührensatzung) als Änderungssatzung. Der Entwurf der 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung „Waldkindergarten Schlupfwinkel“ des Marktes Reichenberg (WaldKiTa-Gebührensatzung), der als Anlage der Niederschrift beigefügt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

11. Waldkindergarten "Schlupfwinkel"; Genehmigung der Ferienplanung für das Kindergartenjahr 2022/2023

Der Ferienplanung des Waldkindergartens "Schlupfwinkel" für das Kindergartenjahr 2022/2023 wurde, wie mit Schreiben vom 28.06.2022 vorgeschlagen, genehmigt.

12. Bestellung eines/r Seniorenbeauftragten im Markt Reichenberg

Dieser TOP wurde zurückgestellt.

13. Beschaffung eines Hochgrasmähers für den gemeindlichen Bauhof

Der Antrag wurde zurückgestellt. Der Bauhof wurde beauftragt, ein Konzept in Abstimmung mit dem AK Umwelt und der Umweltbeauftragten zu erstellen, das die Kosten eines Mäh- statt Mulchverfahrens darstellt.

Dies wurde mit 13:1 Stimmen angenommen.

14. Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Nachdem in der Nachlese der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2022 nicht einstimmige Abstimmungsergebnisse mit „mehrheitlich beschlossen/abgelehnt“ gekennzeichnet wurden, bat GRin Schuhmann darum, die Ergebnisse künftig wieder in Zahlenform anzugeben. Bgm. Hemmerich sicherte dies zu.