

## **Marktgemeinderatssitzung vom 22.02.2022**

(soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

### **2. Der Bürgermeister informiert**

#### *Ausgelaufenes Gärsubstrat, Biogasanlage Fuchsstadt*

Bgm. Hemmerich teilte dem Gremium den neuesten Stand der Entwicklungen mit; dank der Zusammenarbeit des Bauhofs mit verschiedenen Fachfirmen konnten die betroffenen Gräben wieder soweit instandgesetzt werden, dass keine größeren Umweltschäden entstanden sind. Bei dem Ortstermin (22.02) mit den zuständigen Vertretern des Landratsamtes habe man darum gebeten, dass von den Betreibern zu bauende Havariebecken zügig zu genehmigen; hierfür habe man die Zusage erhalten, dass dies noch in diesem Jahr geschehen solle.

#### *Corona-Situation*

Bgm. Hemmerich gab bekannt, dass der Verwaltung in der vergangenen Woche (15.-22.02.) 89 Neuinfektionen gemeldet wurden.

### **3.1 Bauantrag zur Sanierung und Erweiterung der Wolffskeelhalle mit Errichtung eines Parkdecks, Fl.-Nr. 266/2, Reutersgasse 24, Gemarkung Reichenberg**

Dieser TOP wurde zurückgestellt.

### **3.2 Sanierung und Erweiterung der gemeindlichen Wolffskeelhalle mit Parkdeck**

#### **3.2.1 Tragwerksplanung; Beendigung der bisherigen Planungen; Genehmigung und Durchführung eines Vergabeverfahrens**

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis beschloss die Auftragsvergabe der Leistungsphase 3 sowie 4 des Gewerkes Tragwerksplanung auf Grundlage des Angebotes vom 05.10.2020 an die Firma Tragraum.

Der Marktgemeinderat beschloss die Beendigung der bisherigen Planungen mit Abschluss der Leistungsphase 4. Hierüber war die bisher beauftragte Firma Tragraum zu informieren.

Der Marktgemeinderat beschloss ferner, ab der Leistungsphase 5 die Durchführung eines Vergabeverfahrens nach § 17 VgV 2016 für das Gewerk Tragwerksplanung.

#### **3.2.2 Heizung, Lüftung, Sanitär; Beendigung der bisherigen Planungen; Genehmigung und Durchführung eines Vergabeverfahrens**

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat beschloss die Beendigung der bisherigen Planungen mit Abschluss der Leistungsphase 3. Hierüber war die bisher beauftragte Firma REA Reinhart Engert Albert Beratende Ingenieure GmbH, Würzburg, zu informieren.

Der Marktgemeinderat beschloss ferner, ab der Leistungsphase 4 die Durchführung eines Vergabeverfahrens nach § 17 VgV 2016 für das Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär.

#### **3.2.3 Elektroarbeiten (ELT); Beendigung der bisherigen Planungen; Genehmigung und Durchführung eines Vergabeverfahrens**

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat beschloss die Beendigung der bisherigen Planungen mit Abschluss der Leistungsphase 3. Hierüber war die bisher beauftragte Firma IBK Ingenieurbüro Köberlein, 97078 Würzburg, zu informieren.

Der Marktgemeinderat beschloss ferner, ab der Leistungsphase 4 die Durchführung eines Vergabeverfahrens nach § 17 VgV 2016 für die Elektroarbeiten.

### **3.3 Beauftragung der Durchführung der Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV 2016 für die gemeindliche Wolfskeelhalle mit Parkdeck**

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen des ersten Bürgermeisters zur Kenntnis.

Den Auftrag für die Durchführung für die VgV-Verfahren erhielt die Firma gk Projektmanagement (Kunz), 97318 Kitzingen auf Grundlage des Angebots 2022-02-09 VgV vom 09.02.2022 in Höhe von 27.863,85 € (brutto).

Der Gemeinderat ist über die Termine der Verhandlungsgespräche zu informieren und einzuladen.

### **3.4 Bekanntgabe von Eilgeschäften - Neuer Kindergarten Fuchsstadt Fl.-Nr. 926 Vermessungsarbeiten - Neuer Kindergarten Reichenberg Fl.-Nr.371/4 Vermessungsarbeiten**

Die Verwaltung des Markt Reichenberg beauftragte die Firma IB Dornberger, Zell am Main auf Grundlage der Angebote vom 04.02.2022 mit einer Summe von 892,50 € für Reichenberg und 666,40 € für Fuchsstadt mit der Vermessung der beiden Grundstücke.

Dies wurde zur Kenntnis genommen.

### **3.5 Kindertagesstätte Lindflur; Elektroleistungen für die neue Brandmeldeanlage Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat nahm das Angebot der Kestler Elektro GmbH, Reichenberg, zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung auf Basis des Angebotes vom 07.02.2022 in Höhe von 10.179,28 € (brutto), den Auftrag an die Kestler Elektro GmbH zu vergeben.

### **3.6 Lüftungsgeräte für gemeindliche Liegenschaften**

#### **3.6.1 Gemeindecindergarten Lindflur, Einbau von Lüftungsgeräten Auftragsvergabe Gewerk 01 Lüftungsanlagen**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma Erhard Fuchs GmbH, Hedanstraße 2, 97084 Würzburg, für das Gewerk 01 Lüftungsanlagen nach Angebot mit einer Angebotssumme von 121.428,84 € (brutto) zu beauftragen.

#### **3.6.2 Gemeindecindergarten Lindflur, Einbau von Lüftungsgeräten Gewerk 02 Elektroinstallationsarbeiten**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma Kestler Elektro GmbH, Schafhofweg 3, 97234 Reichenberg, für das Gewerk 02 Elektroinstallationsarbeiten nach Angebot mit einer Angebotssumme von 9.095,43 € (brutto) zu beauftragen.

#### **3.6.3 Gemeindecindergarten Lindflur, Einbau von Lüftungsgeräten Auftragsvergabe Gewerk 03 Kernbohrarbeiten**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma jaekel Beton Bohr- & Sägetechnik e. K., Untertorstraße 4, 97228 Rottendorf, für das Gewerk 03 Kernbohrleistungen nach Angebot mit einer Angebotssumme von 7.942,30 € (brutto) zu beauftragen.

#### **3.6.4 Grundschule Reichenberg Einbau von Lüftungsgeräten Auftragsvergabe Gewerk 01 Lüftungsanlagen**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma Erhard Fuchs GmbH, Hedanstraße 2, 97084 Würzburg, für das Gewerk 01 Lüftungsanlagen nach Angebot mit einer Angebotssumme von 234.113,40 € (brutto) zu beauftragen.

### **3.6.5 Grundschule Reichenberg Einbau von Lüftungsanlagen Auftragsvergabe Gewerk 02 Elektroinstallationsarbeiten**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma Kestler Elektro GmbH, Schafhofweg 3, 97234 Reichenberg, für das Gewerk 02 Elektroinstallationsleistungen nach Angebot mit einer Angebotssumme von 17.928,74 € (brutto) zu beauftragen.

### **3.6.6 Grundschule Reichenberg Einbau von Lüftungsanlagen Auftragsvergabe Gewerk 03 Kernbohrarbeiten**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma jaekel Beton Bohr- & Sägetechnik e. K., Untertorstraße 4, 97228 Rottendorf, für das Gewerk 03 Kernbohrarbeiten nach Angebot mit einer Angebotssumme von 10.270,77 € (brutto) zu beauftragen.

### **3.6.7 Grundschule Reichenberg Einbau von Lüftungsanlagen Auftragsvergabe Gewerk 04 Trockenbau- und Malerarbeiten**

Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Kenntnis und beschloss, die Firma Ernst Scheder & Sohn KG, Grombühlstraße 19, 97270 Kist, für das Gewerk 04 Trockenbau- und Malerarbeiten nach Angebot mit einer Angebotssumme von 6.120,10 € (brutto) zu beauftragen.

## **4. Befristete Nutzungsänderung von Wohnen in Räume zur Betreuung von Krippen- u. Kindergartenkindern in Reichenberg, Bekanntgabe des Eilgeschäftes Auftragsvergabe der Schreinerarbeiten**

Auf Grund der terminlichen Dringlichkeit wurde ein Eilgeschäft für das Gewerk „Schreinerei/Fluchttüren“ in Sachen Kindergarten Notgruppe Reichenberg vorgenommen. Von Seiten des Architekten wurden mehrere Angebote eingeholt. Zwei Absagen sowie zwei ausgewertete Angebote liegen vor. Die Firma Fensterbau Schnarr wurde vom Architekten als wirtschaftlich günstigster Bieter mit einer Angebotssumme von 3.177,30 € (brutto) empfohlen. Die Verwaltung des Marktes Reichenberg beauftragte die Firma Fensterbau Schnarr auf Grundlage des Angebotes vom 31.01.2022 mit einer Auftragssumme von 3.177,30 € (brutto).

Dies wurde zur Kenntnis genommen.

## **5. Befristete Nutzungsänderung von Wohnen in Räume zur Betreuung von Krippen- u. Kindergartenkindern in Reichenberg, Nachtrag für Trockenbau u. Malerarbeiten**

Aufgrund der Anforderung des Brandschutz-SV muss die Deckenkonstruktion komplett neugestaltet bzw. umgebaut werden. „Unterseitiges Ertüchtigen der Bestandsdecke über OG in Bauart F 30“. Hierbei kommt es zu einem Nachtrag der Firma Ruck in Höhe von 11.242,63 € (brutto). Die Verwaltung hat den Nachtrag nach Rücksprache mit dem ersten Bürgermeister aufgrund der Dringlichkeit als Eilgeschäft beauftragt.

Dies wurde zur Kenntnis genommen.

### **5.1 Fluchttreppe**

Von Seiten des Architekten wurden mehrere Angebote eingeholt. Es liegen vier Angebote vor. Wirtschaftlich günstigster Bieter ist hier die Bauunternehmung Ernst Wagner, An der Staatsstraße 1, 97320 Sulzfeld. Die Verwaltung des Marktes Reichenberg beauftragte daher die Bauunternehmung Ernst Wagner auf Grundlage des Angebotes vom 26.01.2022 mit einer Auftragssumme von 10.968,83 € (brutto).

Dies wurde zur Kenntnis genommen.

## **6. Kindergarten Reichenberg; 1. Änderung der Vereinbarung zwischen der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Reichenberg (Träger der Kindertageseinrichtung) und der Marktgemeinde Reichenberg über den Betrieb der Kindertageseinrichtung Reichenberg**

Der Marktgemeinderat beschloss die 1. Änderungsvereinbarung zwischen der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Reichenberg (Träger der Kindertageseinrichtung) und der Marktgemeinde Reichenberg über den Betrieb der Kindertageseinrichtung Reichenberg und beauftragte den ersten Bürgermeister, diese zu unterzeichnen.

## **7. Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg**

Der Marktgemeinderat nahm den vorgelegten Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur Kenntnis.

### **7.1 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 1 Wasserversorgung**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 1 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur Wasserversorgung zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung, die jährlichen Meldungen zur Wasserversorgung an das Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg zuverlässig zu erstellen, zu übermitteln und zu dokumentieren.

### **7.2 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 2 Fehlende Gebietsabflussbeiwertkarte**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 2 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur fehlenden Gebietsabflussbeiwertkarte zur Kenntnis. Da diese mittlerweile vorliegt, wurde die Verwaltung beauftragt, diese bei der Rechtsaufsicht vorzulegen.

### **7.3 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 3 EUV-Jahresberichte**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 3 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zu den EUV-Jahresberichten Kanalnetz zur Kenntnis. Die Verwaltung wurde beauftragt, die EUV-Jahresberichte Kanalnetz zuverlässig jährlich zum 31.12. erstellen und die fehlenden EUV-Jahresberichte Kanalnetz rückwirkend im Jahr 2022 nachzureichen.

### **7.4 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 4 DA Finanz- und Kassenwesen**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 4 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur DA Finanz- und Kassenwesen zur Kenntnis.

### **7.5 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 5 Mahnwesen**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 5 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zum Mahnwesen zur Kenntnis und beauftragte die Marktgemeindekasse mit der Wiederaufnahme der Vollstreckung der Außenstände.

**7.6 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffern 6-9 Schule/Schülerbeförderung**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffern 6-9 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur Schule und Schülerbeförderung zur Kenntnis.

**7.7 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 10 Abrechnung von Feuerwehreinsätzen**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 10 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur Abrechnung von Feuerwehreinsätzen zur Kenntnis.

**7.8 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 11 Straßenbestandsverzeichnis**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 11 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zum Straßenbestandsverzeichnis zur Kenntnis.

**7.9 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 12 Tresor**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 12 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zum Tresor für die Marktgemeindekasse zur Kenntnis.

**7.10 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Textziffer 13 IST-Buchungen**

Der Marktgemeinderat nahm die Textziffer 13 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zu IST-Buchungen und deren Erledigung zur Kenntnis.

**7.11 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Hinweis 1 Meldung der Schüler mit gesetzlichem Beförderungsanspruch**

Der Marktgemeinderat nahm den Hinweis 1 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zu den Schülermeldungen und dessen Erledigung zur Kenntnis.

**7.12 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; Hinweis 2 Geschäftsordnung**

Der Marktgemeinderat nahm den Hinweis 2 aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 zur Geschäftsordnung zur Kenntnis. Die Bewirtschaftungsbefugnis des ersten Bürgermeisters in Höhe von 50.000 € wurde gemäß Geschäftsordnung beibehalten.

**7.13 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 mit 2020 des Marktes Reichenberg vom 19. Oktober 2021 durch die staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg; sonstige Hinweise**

Der Marktgemeinderat nahm die allgemeinen Hinweise aus dem Prüfbericht der überörtlichen Rechnungsprüfung vom 19.10.2021 und deren Erledigung zur Kenntnis.

## **8. Kaufmännischer Jahresabschluss 2020 für die Wasserversorgung, Photovoltaikanlagen und das Schwimmbad des Marktes Reichenberg**

- a) Der Jahresabschluss 2020 des Betriebes gewerblicher Art des Marktes Reichenberg Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen mit folgenden Summen:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Bilanz in Aktiva und Passiva                  | <b>1.791.874,45 €</b> |
| Jahresverlust lt. Bilanz                      | <b>154.817,22 €</b>   |
| Jahresverlust lt. Gewinn- und Verlustrechnung | <b>154.817,22 €</b>   |

- b) Der Jahresverlust 2020 wurde der Rücklage zugeführt. Er entfiel mit hohen -178.104,69 € auf die Wasserversorgung und mit einem Überschuss von 23.287,47 € auf die PV-Anlagen.
- c) Verbindlichkeiten bei der Marktgemeinde sind auch zukünftig mit 2,5 % über dem Basiszinssatz der EZB zu verzinsen.

## **9. Sonstiges, Wünsche, Anregungen**

Hinsichtlich des bei der Fraktionsvorsitzendenbesprechung angebotenen Termins im März/April von Seiten der Regierung von Unterfranken bezüglich Photovoltaik-Freiflächenanlagen erkundigte sich GR Schoch, ob der Gemeinderat nicht auch ohne die Unterstützung des Bauamts an dem Termin teilnehmen und so Interesse an weiteren Informationen signalisieren könne. Bgm. Hemmerich entgegnete, dass hierbei vermutlich ein Missverständnis vorliege; nicht die Regierung sei auf die Gemeinde zugekommen, sondern die Gemeinde habe um ein entsprechendes Treffen gebeten. Allerdings werde hierfür zweifellos die Hilfe des Bauamtes benötigt, da die Regierung im Vorfeld sämtliche Flächennutzungspläne etc. benötige. Dass die Gemeinde diesen Bereich weiter ausbauen wolle, sei jedoch selbstverständlich unbestritten.