



Markt Reichenberg

Landkreis Würzburg

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag**, den **23.01.2024**, um **19:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses Reichenberg**
eine **Sitzung des Marktgemeinderates**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Der Bürgermeister informiert
- 2.1 Archivbericht für das Jahr 2023
3. Bauleitplanung
- 3.1 15. Änderung des Flächennutzungsplanes; Freiflächenphotovoltaikanlage "Albertshausen West" Gemarkung Albertshausen; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.2 Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Albertshausen West" und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan; Gemarkung Albertshausen; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB
4. Aufhebung der Gestaltungssatzung und Erlass einer Gestaltungsfibel mit Kommunalen Förderprogramms für das Gebiet "Reichenberg - Ortsmitte"; Beratung des Vorentwurfs vom 19.09.2023
5. Bauangelegenheiten
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 827/2, Am Lerchenberg 22, Gemarkung Fuchsstadt
- 5.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu Wohnraum sowie Nachgenehmigung eines bereits errichteten Zwischengebäudes für die Nutzung als Loggia und Unterstellplatz auf Fl.Nr. 50, Bahnhofstraße 4, Gmkg. Reichenberg
- 5.3 Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 233/5, Hattenhauser Straße 21, Gemarkung Reichenberg
- 5.4 Antrag auf Vorbescheid; Umbau, Erweiterung und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 450/7, Unterer Weinberg 68, Gemarkung Reichenberg
6. Bauangelegenheiten (zur Information)
- 6.1 Genehmigungsfreistellungsverfahren; Antrag auf Genehmigung eines Pultdaches auf zwei bestehende Container für die Errichtung einer Photovoltaikanlage und Neubau einer Unterstellhalle auf Fl.Nr. 1381, Bahnhofstraße 59, Gmkg. Reichenberg
- 6.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung: Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 625/14, Lindflurer Weg 29, Gemarkung Fuchsstadt
7. Auftragsvergaben
- 7.1 Auftragsvergabe: Austausch der Leuchtmittel in den Treppenhäusern des Seniorenwohnens
- 7.2 Auftragsvergabe: Erneuerung der Sprechanlage im Lehrerwohnhaus (HHSt: 0.8801.5000)

- 7.3 Friedhof Reichenberg; Information über die Auftragsvergabe der Instandhaltungsmaßnahme am Leichenhaus
- 7.4 Kanalsanierung und Neubau der Wasserleitung oberhalb der Bahnlinie im Ortsteil Reichenberg in den Straßen "Unterer Weinberg" von Hs. Nr. 29 - 41 und "Sonnenrain" von Hs. Nr. 2 - 16
- 8. Straßenverkehr
- 8.1 Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Anbringung von zwei Bodenschwellen im Birkenweg im Ortsteil Uengershausen
- 9. Zukunftskonzept der Freiwilligen Feuerwehren der Marktgemeinde Reichenberg
- 10. Umgang mit Zuwendungen des Haushaltsjahres 2023
- 11. Abschluss eines Konzessionsvertrages mit der Stadtwerke Würzburg AG für das Erdgasversorgungsnetz des Marktes Reichenberg
- 12. Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ausschusssitzung:

Die **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** findet am **Donnerstag, den 18.01.2024**, um **19:00 Uhr** im **Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Markt Reichenberg, 12.01.2024

gez.

Stefan Hemmerich
Erster Bürgermeister