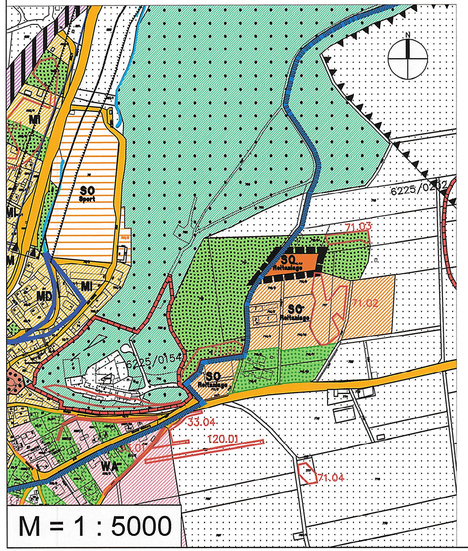
Zeichenerklärung

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:

- Grenze des Geltungsbereiches der 13. Flächennutzungsplanänderung
- SO Reitanlage — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Reitanlage"
- Trinkwasserschutzgebiet Zone III B "Winterhäuser Quelle" Hinweise und Vorgaben der Wasserschutzgebietsverordnung sind zu beachten und einzuhalten.



Plandarstellungen außerhalb des Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:

- SO Reitanlage — Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Reitanlage
- SO Sport — Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Sport
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MD — Dorfgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)
- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA — Durchgrünte Allgemeine Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (hier kirchliche Zwecke)
- Grünflächen
- Waldflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- 76.03 — Biotopkartierte Flächen
- Wasserfläche, Wiesenbach
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (hier: 40 m Anbaubeschränkungszone Staatsstraße St 511)
- Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (hier: 20 m Anbauverbotszone Staatsstraße St 511)
- Bahnanlagen
- 6225/0 — Gesamtanalge Schloss / Bodendenkmal
- Vorbehaltsgebiet Bodenschätze "Kalkstein OM östlich Reichenberg"

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Reichenberg hat in der Sitzung vom 19.07.2022 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.01.2023 hat in der Zeit vom 24.02.2023 bis 27.03.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.01.2023 hat in der Zeit vom 24.02.2023 bis 27.03.2023 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.01.2023, geändert am 23.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2023 bis 18.07.2023 beteiligt.

5. Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.01.2023, geändert am 23.05.2023 wurde mit der Begründung, Umweltbericht und speziellem artenschutzrechtlichem Fachbeitrag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2023 bis 18.07.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Reichenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 08.08.2023 die 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.01.2023, geändert am 23.05.2023 am 08.08.2023 festgestellt. Die Unterlagen der 13. Änderung erhalten das Datum 08.08.2023.

Markt Reichenberg, den 10.08.2023

(Siegel)

Hemmerich 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Würzburg hat die 13. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 14.11.2023 AZ 610-611-208-2023-7 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Würzburg, den 14.11.2023

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Unterzeichner-in Dürr Verwaltungsrat

8. Ausgefertigt

Markt Reichenberg, den 24. NOV. 2023

(Siegel)

Hemmerich 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung wurde am 24. NOV. 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Reichenberg, den 11. DEZ. 2023

(Siegel)

Hemmerich 1. Bürgermeister

Markt: Reichenberg
Gemarkung: Reichenberg
Kreis: Würzburg

13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Reichenberg

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner

Auktor INGENIEUR GmbH

Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Roppel
Prüfung: Hennlich
Rei21-0001

Datum: 20.01.2023
23.05.2023
08.08.2023