

Festsetzung

Art der baulichen Nutzung (§5(2)1 BauGB, §1 BauNVO)

Sonderbaufläche (§11 BauNVO), Zweckbestimmung Photovoltaik

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Änderung

unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Zeichenerklärung

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für den Straßenverkehr

Bahnanlage

Nachrichtliche Übernahme

Biotop nach §32 NatSchG

Bodendenkmal

Planunterlagen:

ALK-Daten (05.2022)

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 27.06.2023 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 08.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 08.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Markt Reichenberg, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Stefan Hemmerich

7. Das Landratsamt Würzburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ (Siegel Genehmigungsbehörde) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Markt Reichenberg, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Stefan Hemmerich

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Reichenberg, den _____ (Siegel)

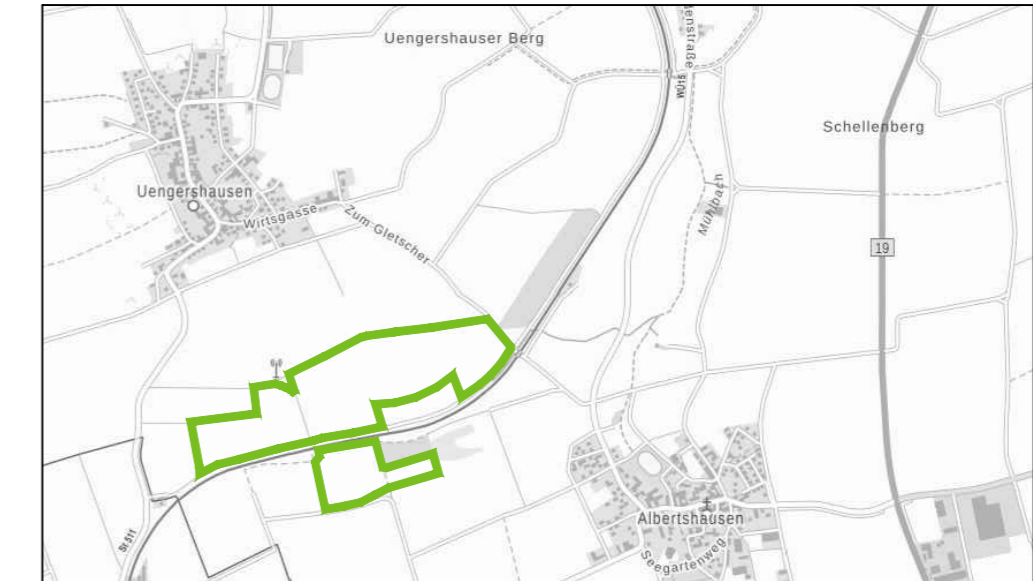
1. Bürgermeister Stefan Hemmerich

Entwurf

15. Änderung des Flächennutzungsplans

Markt Reichenberg
Landkreis Würzburg

Stand: 18.06.2024



Quelle: Webkarte, BayernAtlas, 22.08.2023