

Reichenberg		Baureifes Land								
OT Reichenberg		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Guttenberger Grund, Teil I	0,4	0,7	290	28					
2	Guttenberger Grund, Teil II, Teil B	0,4	0,5	290	28					
3	Guttenberger Grund, Teil III	0,4	0,7	290	28					
4	Am Höchbergweg (WA)			290	28					
5	Am Höchberg II	0,4	0,7	290	28					
6	Höchberghang (WA)			290	28					
7	Am Höchberg-Winterleite	0,4	0,5	290	28					
8	Vorderer Höchberg (Teil A und Teil B)	0,4	0,6	290	35					
9	Am Bahnhof					0,6	1,0	60	25	
10	Schlossblick	0,4	0,8	290						
11	Vorderer Höchberg II			---						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										140
	Sonstiger Innenbereich									
				230						160
OT Albertshausen										
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Giebelstadter Weg	0,4	0,8	145	20					
2	Am Türleinspfad	0,4	0,6	145	25					
3	Würzburg-Süd/Klingholz							75	30	
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										70
	Sonstiger Innenbereich									
				115				40		80

OT Fuchsstadt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Krautäcker	0,4	0,4 / 0,8	130	28					
2	Spielberg (WA)			130	28					
3	Fuchsstadt 2									90
4	Industriegebiet an der Heidingsfelder Straße					0,6	6,0	65	25	
5	Heppental	0,4	0,8	220						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										65
	Sonstiger Innenbereich									
				105						75

OT Lindflur

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Sandäcker	0,4	0,5	160	23					
2	Brunnenstube (WA)			160	23					
3	Weinbergsäcker (WA)	0,4	0,7	210	132					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										80
	Sonstiger Innenbereich									
				130						90

OT Uengershausen

	Aufgehobene Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
4	Nördlich und östlich vom alten Ortskern (WA)			110	20					
5	Tiegel BA -1	0,4	0,6	110						
6	Östlicher Birkenweg	0,4	0,7	110						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										55
	Sonstiger Innenbereich									
				90						65

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Reichenberg	160	35	70
OT Albertshausen	80	40	35
OT Fuchsstadt	120	35	55
OT Lindflur	115	--	50
OT Uengershausen	60	--	25