



- + Siedlungszusammenhang
- + Erhalt von randlich kartierten Biotopen möglich
- im FNP nicht als Wohnbaufläche vorgesehen
- FFH-Gebiet direkt angrenzend

- + Siedlungszusammenhang
- + im FNP als Wohnbaufläche vorgesehen
- extrem hohe Biotopdichte
- Immissionen durch die Bahnlinie

- + Siedlungszusammenhang
- + im FNP teilweise als Wohnbaufläche vorgesehen
- Erschließung durch Topographie extrem erschwert
- Anschluss an WÜ 29 erforderlich
- Anbauverbots- und -beschränkungen erschweren die Bebaubarkeit der Fläche
- FFH-Gebiet direkt angrenzend

- + Siedlungszusammenhang
- + Abrundung des westlichen Ortsrandes
- + im FNP überwiegend als Wohnbaufläche ausgewiesen
- + Anschluss an vorhandenes Straßennetz problemlos möglich
- + FFH-Gebiet nur punktuell angrenzend
- + keine Ausgleichsflächen betroffen
- + kein Trinkwasserschutzgebiet betroffen
- + Erhalt von randlich kartierten Biotopen problemlos möglich
- + keine Immissionen durch die Bahnlinie
- Erschließung durch Topographie erschwert
- artenschutzrelevante Bereiche betroffen

- + Siedlungszusammenhang
- + Nähe zum Ortszentrum
- im FNP als Grünfläche ausgewiesen
- Erschließung durch Topographie und Engstelle am Sichelsgrund extrem erschwert
- Bahnlinie direkt angrenzend
- kartiertes Biotop mittig vorhanden

- im FNP nicht als Wohnbaufläche vorgesehen
- kein Siedlungszusammenhang
- Erschließung durch Engstelle am Sichelsgrund extrem erschwert
- Bahnlinie direkt angrenzend
- kartierte Biotope vorhanden
- Trinkwasserschutzgebiet

- + Erschließung durch Topographie erleichtert, jedoch Anschluss an Engstelle "Steige" notwendig
- nur punktueller Siedlungszusammenhang
- im FNP nicht als Wohnbaufläche vorgesehen
- kartierte Biotope vorhanden
- Trinkwasserschutzgebiet
- Immissionen durch benachbartes SO-Gebiet

- + Siedlungszusammenhang
- + im FNP als Wohnbaufläche vorgesehen
- Erschließung durch Topographie erschwert
- kartierte Biotope vorhanden
- Trinkwasserschutzgebiet

- + Siedlungszusammenhang
- im FNP nicht als Wohnbaufläche vorgesehen
- Ausgleichsfläche
- Erschließung durch Topographie erschwert
- großflächig kartiertes Biotop vorhanden
- Trinkwasserschutzgebiet

M = 1: 5.000