

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die

Sitzung des Marktgemeinderates Reichenberg am 16.10.2018, zu welcher sämtliche 17 Mitglieder ordnungsgemäß geladen waren.

Anwesend: 1. Bürgermeister
2. Bürgermeisterin
und 13 Marktgemeinderäte

Lfd.Nr.	Gegenstand der Beratung / Beschluss / Abstimmungsergebnis
---------	---

2. Bebauungsplan "Vorderer Höchberg II"

a) Festlegung der Änderungen für den Entwurf

GR Schmidt war als Beteiligter gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Nach Beratung über die vorzunehmenden Änderungen wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss: Der geplante nördliche Fußweg sowie das private Grün westlich des Fußweges sind um 50 cm zu verbreitern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Beteiligter

Beschluss: Für die Gebäudekubaturen werden einschränkende Festsetzungen laut Variante 1 getroffen:

- nördlich der Haupteinfahrtsstraße: max. Wandhöhe von 6,00 m auf UBP festgelegt
- südlich der Haupteinfahrtsstraße: max. Wandhöhe von 3,50 m auf UBP festgelegt
- OBP als max. Gebäudehöhe und Dachneigungen von 0 - 48° beibehalten
- bei Flach- und Pultdächern (0-15 °) ist die max. Gebäudehöhe mit der max. Wandhöhe gleichzusetzen
- max. Abgrabungen nur bis 1,50 m zulässig
- Reduzierung der südlichen Baugrenze in der südlichen Baureihe um 3m (westlich der Bushaltestelle)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Beteiligter

Frau Goesmann stellte mittels einer Skizze einen Vorschlag zur weiteren Umgestaltung vor: Der Platz wird an die Einfahrt in das neue Wohngebiet verschoben. Von den drei Baureihen wird abgerückt. Als Folge entstehen in diesem Bereich 4 statt 6 Grundstücke, Die öffentliche Straßenverkehrsfläche in diesem Bereich (nördliche Zufahrtsstraße) entfällt.

Beschluss: Die Umgestaltung soll analog zur Skizze erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 1 Stimmen, 1 Beteiligter

Beschluss: Im nördlichen Bereich sind bei den privaten Grünflächen nur Sträucher festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Beteiligter

Beschluss: Das Büro Auktor wird beauftragt, den Bebauungsplan auf Grundlage der Beschlussfassungen und der Festlegung der gewählten Varianten zu überarbeiten

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Beteiligter

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.

Reichenberg, den 22.10.2018

Im Auftrag



(5.)

.....
Unterschrift