

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten  
Würzburg**  
mit Landwirtschaftsschule



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Würzburg  
Von-Luxburg-Str. 4, 97074 Würzburg

Auktor Ingenieur GmbH  
Berliner Platz 9  
97080 Würzburg



**Dienstgebäude  
Von-Luxburg-Str. 4  
97074 Würzburg**

Name  
Andrea Gegg  
Telefon  
0931/7904-711  
Telefax  
0931/7904-722  
E-Mail  
Andrea.Gegg@aelf-wu.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom      Unser Zeichen  
L2.2-4612-81-3

Würzburg  
25.07.2018

### **Markt Reichenberg**

**Vorentwurf Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Vorderer Höchberg II"**  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten nimmt zum Vorentwurf Bebauungsplan "Vorderer Höchberg II" wie folgt Stellung:

Der Standort weist Bodenqualitäten mit lehmigen Tönen mit Ackerzahlen von 40 bis 46 von mittlerer Qualität auf. Die Flächen werden landwirtschaftlich intensiv genutzt.

Wir gehen davon aus, dass im Markt Reichenberg bestehende Defizite vorhanden sind und innerörtliche Freiflächen nicht zur Verfügung stehen, sodass ein dauerhaft Verlust und Versiegelung von 4,9 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche gerechtfertigt ist.

Von Seiten der Landwirtschaft wird begrüßt, dass die Hinweise zur Verwendung des Oberboden bereits aufgenommen wurden.

Da die die Empfindlichkeit der Menschen gegenüber den Immissionen aus der Landwirtschaft, wie Geruch, Lärm oder Staub, immer mehr zunimmt, schlagen wir vor, als Hinweis folgenden Passus aufzunehmen: Von benachbarten landwirtschaftlichen Betrieben und landwirtschaftlichen Nutzflächen sind Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen auch zu unüblichen Zeiten zu erwarten. Diese sind ortsüblich und hinzunehmen.

Der baubedingte Ausgleich von 2,23 ha wird zum Teil durch öffentliche und private Grünflächen im Plangebiet als auch durch bereits vorhandene extensive Flächen erbracht. Vorhandene Biotop- und obstbaumreiche Hecken werden in die Grünflächen integriert.

Als externen Ausgleich werden noch 1,5 ha benötigt. Dabei haben wir bei der Auswahl und Festsetzungen der Flächen keine Anmerkungen.

Seite 1 von 2

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und  
Forsten  
Würzburg  
Von-Luxburg-Str. 4  
97074 Würzburg

Telefon 0931 7904-6  
Telefax 0931 7904-722  
E-Mail poststelle@aelf-wu.bayern.de  
Internet www.aelf-wu.bayern.de

Besuchszeiten  
Mo, Di, Mi, Fr 08:00 – 12:00 Uhr  
Do 08:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Sollten weitere Kompensationsmaßnahmen für Habitatsverluste speziell geschützter Arten notwendig sein, bitten wir um Abstimmung der einzuarbeitenden Hinweise.

Landwirtschaftliche Betriebe sind nicht in der unmittelbaren Nachbarschaft des Plangebietes und werden somit durch die Neuausweisung des Baugebiets nicht weiter eingeschränkt.

Es besteht Einverständnis mit dem Vorentwurf.

Mit freundlichen Grüßen

  
Andrea Gegg