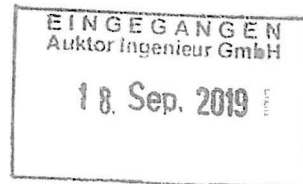


ALE Unterfranken • Postfach 55 40 • 97005 Würzburg

Auktor Ingenieure GmbH  
Berliner Platz 9  
97080 Würzburg



Name  
Elisabeth Reußner

Telefon  
+49 931 4101-384

Telefax  
+49 931 4101-250

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Pj. Nr. Rei13-0001, 22.08.2019

Unser Zeichen  
LD-A/A1 - A 4612

Würzburg  
16.09.2019

### **Vollzug des Baugesetzbuchs, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange;**

Bebauungsplanentwurf für das Gebiet "Vorderer Höchberg II"  
im Markt Reichenberg, Gemeindeteil Reichenberg i.d.F. vom 08.08.2019,  
Landkreis Würzburg;  
Planfertiger: Auktor Ingenieure GmbH;  
Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.a. Bauungsplanentwurf bestehen keine flurbereinigungs-  
rechtlichen Bedenken.


Nach dem Arbeitsprogramm des Amtes für Ländliche Entwicklung Unter-  
franken ist für dieses Gebiet kein Verfahren nach dem Flurbereinigungs-  
gesetz vorgesehen.

Auf unser Schreiben vom 19.07.2018 wird verwiesen.

Aus der Sicht des Amtes für Ländliche Entwicklung Unterfranken konnte im  
Bedarfsnachweis, der in der Begründung zum o.a. Bauungsplanentwurf  
enthalten ist, nicht schlüssig die Notwendigkeit für die Ausweisung eines  
Baugebietes mit 46 Bauplätzen dargelegt werden. Der Markt Reichenberg  
sollte sich stärker darum bemühen den nachgewiesenen Bedarf an Wohn-  
bauflächen durch das vorhandene Innenentwicklungspotential zu decken.  
Dieses ist ein Vielfaches höher als der Bedarf an Wohnbaufläche.  
Zudem ist es bedauerlich, dass durch die Ausweisung des neuen Bau-  
gebietes Flächen dauerhaft der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen  
werden.

Der Markt Reichenberg erhält eine Kopie dieser Stellungnahme. .

Mit freundlichen Grüßen



Robert Bromma  
Ltd. Baudirektor