

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Vorab per E-Mail:

Markt Reichenberg
vertreten durch
Herrn Ersten Bürgermeister Hemmerich
Kirchgasse 5
97234 Reichenberg

Unser Zeichen:
FB22-610.1-BLP-2018-32
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Herr Dürr

Telefon: 0931 8003-5426
Fax: 0931 8003-90-5426
E-Mail:
s.duerr@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 513

Würzburg, 07.09.2020

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bauleitplanung des Marktes Reichenberg
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Vorderer Höchberg II" in der
Fassung vom 04.02.2020**

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

das Landratsamt Würzburg als Träger öffentlicher Belange reicht im Rahmen der nochmaligen Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB die noch fehlende Stellungnahme zum Immissionsschutz zu der o.g. Bauleitplanung nach:

1. Immissionsschutz

Zu den vorgelegten Planunterlagen wird aus der Sicht des Immissionsschutzes wie folgt Stellung genommen:

Es liegt ein Umweltbericht der Auktor Ingenieur GmbH vom 04.02.2020 vor.

1. Die Gemeinde Reichenberg beabsichtigt die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes am südwestlichen Ortsrand. Westlich verläuft die Bahnlinie Würzburg – Heidingsfeld - Neckarelz.
2. Es wird auf die Stellungnahmen von Umweltschutzingenieurin Frau Dvorszky vom 19.07.2018 und Umweltschutzingenieur Herrn Hemmeter vom 05.09.2019 verwiesen. In den Stellungnahmen wurde bemängelt, dass keine belastbare Aussage über die Auswirkungen des Bahnlärms auf das Plangebiet getroffen wurde.
3. Die Begründung zum B-Plan „Vorderer Höchberg II“ wurde um eine Aussage bezüglich der Immissionen durch die Bahn ergänzt. Laut Begründung und Umweltbericht der Auktor Ingenieur GmbH vom 04.02.2020 ist aus gutachterlicher Sicht nicht von relevanten Beeinträchtigungen durch Bahnlärm auszugehen. Als Grund hierfür wird die Lage des der Bahnanlage nächstgelegenen Gebäudes der geplanten Wohnbebauung mit einer

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlorstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlorstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

Entfernung von mehr als ca. 420 m und die Abschirmung durch die bestehenden, zur Bahnanlage hin vorgelagerten, größtenteils bebauten Wohnbaugebiete „Vorderer Höchberg“, „Am Höchberg II“ und „Schlossblick“ aufgeführt.

Das Planungsbüro Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, erhält einen Abdruck dieses Schreibens per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dürr

In Abdruck per E-Mail:

Auktor Ingenieure GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg

info@r-auktor.de