

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

**Vorab per E-Mail:**

Markt Reichenberg  
vertreten durch  
Herrn Ersten Bürgermeister Hemmerich  
Kirchgasse 5  
97234 Reichenberg

Unser Zeichen:  
FB22-610.1-BLP-2018-32  
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:  
Herr Dürr

Telefon: 0931 8003-5426  
Fax: 0931 8003-90-5426  
E-Mail:  
s.duerr@lra-wue.bayern.de  
Zimmer-Nr. 513

Würzburg, 28.08.2020

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bauleitplanung des Marktes Reichenberg  
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Vorderer Höchberg II" in der  
Fassung vom 04.02.2020**

Anlagen: überzählige Planausfertigungen i. R.

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

das Landratsamt Würzburg als Träger öffentlicher Belange nimmt im Rahmen der nochmaligen Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB wie folgt Stellung zu der o.g. Bauleitplanung:

**1. Bauplanungsrecht, Städtebau**

Bezogen auf die im Schreiben des IB Auktor Ingenieur GmbH vom 11.08.2020 aufgeführten Änderungen bzw. Ergänzungen des Entwurfs für den Bebauungsplan bestehen aus technischer Sicht keine weiteren technischen Anregungen und Empfehlungen.

**2. Naturschutz**

In der letzten Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 9.9.2019 wurden insbesondere hinsichtlich der Prüfung des speziellen Artenschutzes sowie der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung einige Punkte bemängelt, die zu korrigieren waren.

Der Markt Reichenberg hat in der vorliegenden Fassung sämtliche Unstimmigkeiten bereinigt, sodass mit der vorliegenden Planung Einverständnis besteht.

**3. Immissionsschutz**

Die Stellungnahme wird innerhalb der hierfür gewährten Fristverlängerung nachgereicht.

---

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 15  
97074 Würzburg  
poststelle@lra-wue.bayern.de  
www.landkreis-wuerzburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

**Sie erreichen uns**  
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße  
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 16 - Schlorstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 34 - Schlorstraße oder Erthalstraße

**Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang**  
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83  
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG  
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32  
BIC GENODEF1WU1  
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

Das Planungsbüro Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, erhält einen Abdruck dieses Schreibens per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dürr

In Abdruck per E-Mail:

Auktor Ingenieure GmbH  
Berliner Platz 9  
97080 Würzburg

[info@r-auktor.de](mailto:info@r-auktor.de)