



Auktor Ingenieur GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg

per Email: info@r-auktor.de

Ihre Zeichen,
Ihre Nachricht vom
Pj. Nr. Rei13-0001
11.08.2020

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter
24-8314.1309-18-6-5
Frau Wiebel

Telefon (09 31) 380-1389
Telefax (09 31) 380-2389
Zi.-Nr. H 394
sandra.wiebel@reg-ufr.bayern.de

Datum
21.08.2020

Aufstellung des Bebauungsplans „Vorderer Höchberg II“ Markt Reichenberg; Landkreis Würzburg Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Unterfranken als höhere Landesplanungsbehörde hat zuletzt mit Schreiben vom 05.09.2019 zu der im Betreff genannten Bauleitplanung Stellung genommen. Dabei stellten wir fest, dass angesichts des an das Plangebiet angrenzenden FFH-Gebiets nur dann keine Einwände bestehen, sofern die zuständigen Naturschutzbehörden der Planung zustimmen.

Die Planunterlagen sind zwischenzeitlich geändert worden. Die Planänderungen umfassen u.a. Ergänzungen bzw. Anpassungen zum Natur- und Artenschutz sowie zum Immissionsschutz.

Bzgl. der Betroffenheit des FFH-Gebiets verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 05.09.2019. Im Übrigen bestehen keine Einwände gegen die Bauleitplanung.

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Postfachadresse den

Regierung von Unterfranken
Postfach 63 49
97013 Würzburg

Bankverbindung
BIC: BYLADEMM
IBAN: DE7570050000001190315

Hausadresse

Regierung von Unterfranken
Peterplatz 9
97070 Würzburg

Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5
Haltestelle Neubaustraße

Dienstgebäude

H = Peterplatz 9
S = Stephanstraße 2
G = Georg-Eydel-Str. 13
A = Albert-Einstein-Str. 1
Hö = Hörleingasse 1

Telefon (09 31) 3 80 - 00

Fax (09 31) 3 80 - 22 22
E-Mail
poststelle@reg-ufr.bayern.de
Internet
<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Sie erreichen uns in

Kernzeiten

Mo – Do 8:30 - 11:30 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Fr 8:30 - 12:00 Uhr
oder nach telefonischer
Vereinbarung

Bitte lassen Sie uns nach Abschluss die rechtskräftige Fassung des Bebauungsplans mit Begründung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) an folgende E-Mail-Adresse zukommen:
poststelle@reg-ufr.bayern.de.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wiebel