

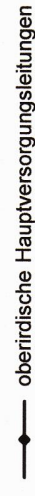
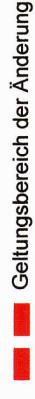
Art der baulichen Nutzung (§5(2)¹ BauGB, §1 BauNVO)



Sonderbaufläche (§11 BauNVO), Zweckbestimmung Photovoltaik



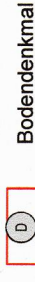
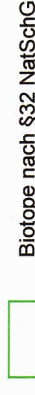
Sonstige Planzeichen



Zeichenerklärung



Nachrichtliche Übernahme



Planunterlagen:

ALK-Daten (05.2022)

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 27.06.2023 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 08.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 08.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 18.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 28.06.2024 bis 31.07.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 18.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 28.06.2024 bis 31.07.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 17.09.2024 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.09.2024 festgelegt.

Markt Reichenberg, den 18. SEP. 2024

1. Bürgermeister Stefan Hemmerich

7. Das Landratsamt Würzburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 22.10.2024 AZ F522-60/1-130-2024-14 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

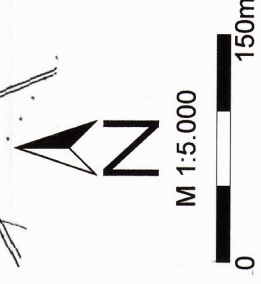
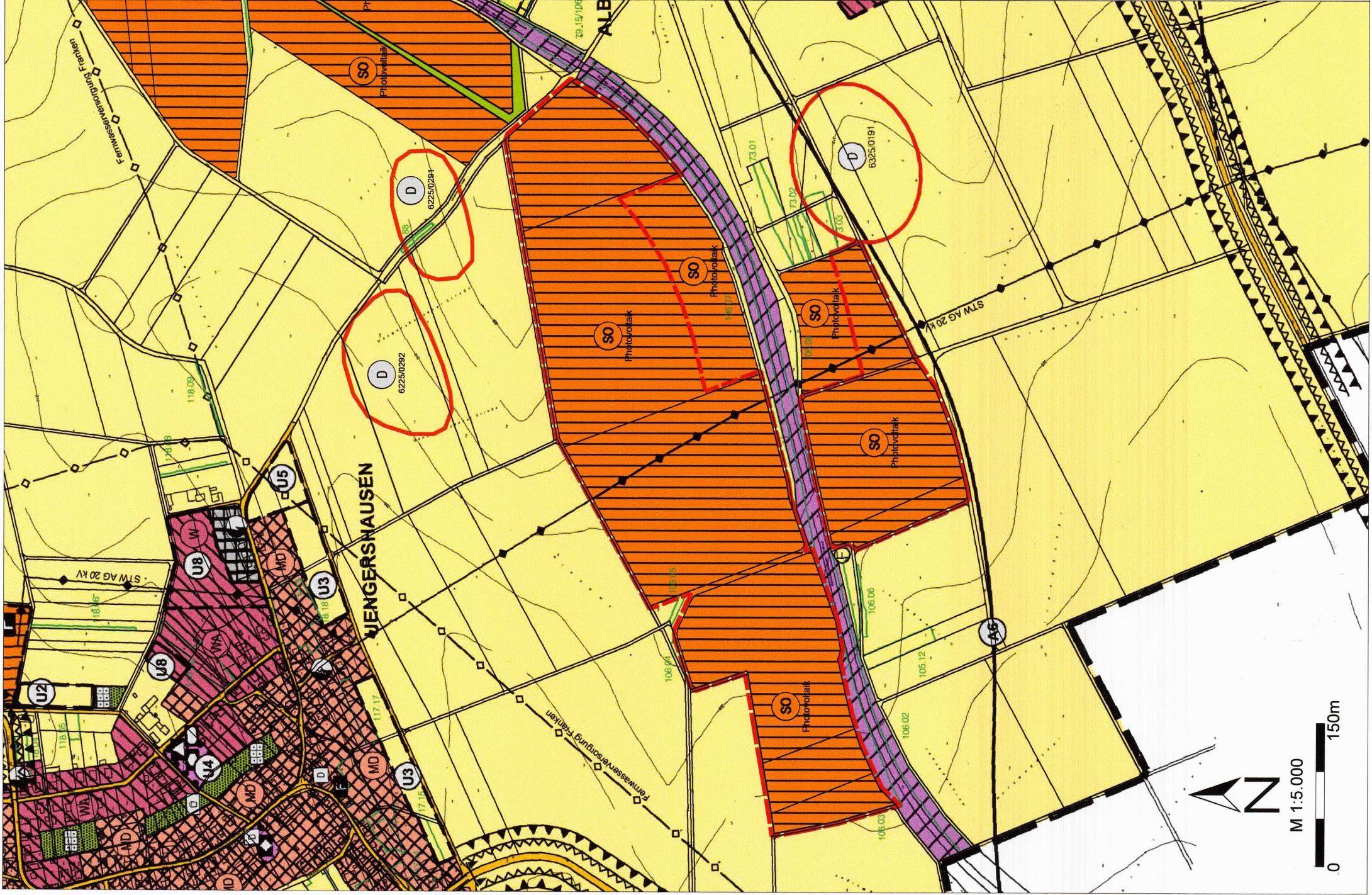
Markt Reichenberg, den 28. OKT. 2024

1. Bürgermeister Stefan Hemmerich

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 31.10.2024 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Reichenberg, den 18. NOV. 2024

1 Bürgermeister Stefan Hemmerich



M 1.5 000

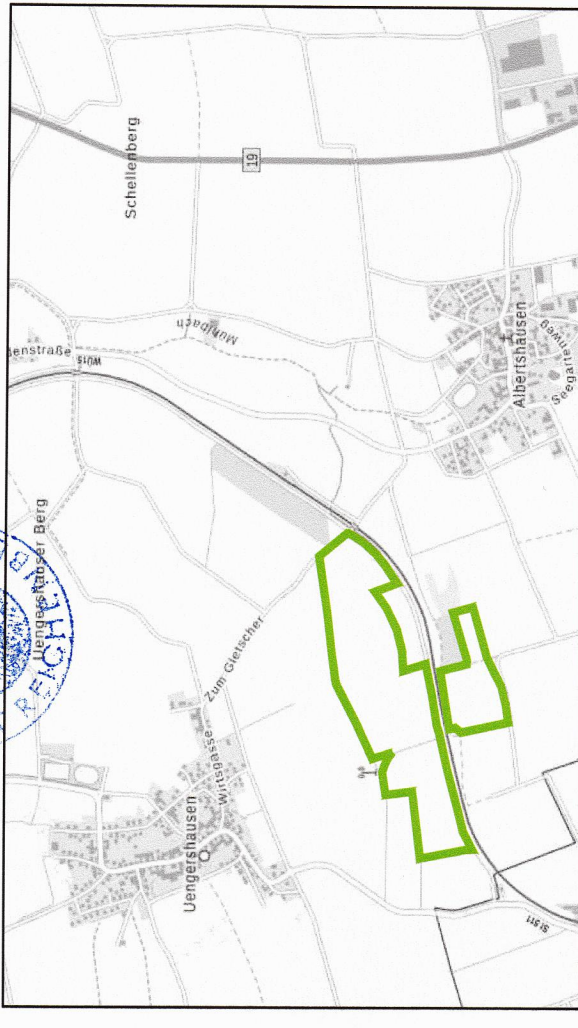
15. Änderung des Flächennutzungsplans

Markt Reichenberg
Landkreis Würzburg

Stand: ~~19.07.2024~~

17.09.2024 ✓

Korrigiert



Quelle: Webkarte, BayernAtlas, 22.08.2023