



Markt Reichenberg

Landkreis Würzburg

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 29.07.2025**, um **19:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses Reichenberg**
eine **Sitzung des Marktgemeinderates**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Der Bürgermeister informiert
- 2.1 Information über den Sachstand zur Gefahrenstelle „Bushaltestelle Albertshauer Straße – Am Lerchenberg“ in Fuchsstadt
3. Bauleitplanung
- 3.1 17. Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Landschaftsplan im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien"; Gemarkung Fuchsstadt
- 3.2 17. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gemarkung Fuchsstadt); Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.3 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien", Gemarkung Fuchsstadt; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 3.4 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien", Gemarkung Fuchsstadt; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.5 14. Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufhebung des Verfahrens (Kindergarten im B-Plan "Guttenberger Grund II", Gemarkung Reichenberg)
- 3.6 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken Fl.Nr. 459, 460, Lage Drei Stämme, Gemarkung Fuchsstadt
- 3.7 Bebauungsplan "Vorderer Höchberg II"; Anpassung des Bebauungsplanes „Vorderer Höchberg II“ zur Optimierung der baulichen Nutzungsmöglichkeiten und des besseren Handlings des Bebauungsplanes im Rahmen eines Heilungsverfahrens gemäß § 214 BauGB
4. Sanierung Wolffskeelhalle
- 4.1 Sanierung Wolffskeelhalle; Vorgehensweise bei Nachträgen
- 4.2 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 7 (Zusätzliche Erd- und Maschinenabbrucharbeiten)
- 4.3 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 4a (Rückbau Dachkonstruktion)
- 4.4 Sanierung Wolffskeelhalle; Stahlbauarbeiten - Technik + Bühne; Auftragsvergabe (HH-Stelle 1.7629.9450)
- 4.5 Sanierung Wolffskeelhalle; Fenster Holz-Alu; Auftragsvergabe (HH-Stelle 1.7629.9450)
- 4.6 Sanierung Wolffskeelhalle; Metallbauarbeiten; Auftragsvergabe (HH-Stelle 1.7629.9450)

- 4.7** Sanierung Wolffskeelhalle; Vorgehängte hinterlüftete Fassade; Auftragsvergabe (HH-Stelle 1.7629.9450)
- 4.8** Sanierung Wolffskeelhalle; Metallbau Fassade; Auftragsvergabe (HH-Stelle 1.7629.9450)
- 5.** Straßenverkehr
- 5.1** Straßenverkehr; Bahnhofstraße im Ortsteil Reichenberg; Anordnung der Parkflächen in der Bahnhofstraße zwischen der Einmündung Kirchgasse und dem Kriegerdenkmal
- 5.2** Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Antrag auf Entfernung des Absperrpfostens auf Höhe der Heidingsfelder Straße 15 / Einmündung in Lindflurer Weg, Gmkg. Fuchsstadt
- 6.** Entwicklung eines Gewässerschutzkonzeptes für den Fuchsstädter Bach, Mühlbach sowie Reichenberger Bach im Gemeindegebiet; Grundsatzbeschluss
- 7.** Bauangelegenheiten
- 7.1** Antrag auf Baugenehmigung; Neubau von 30 Wohnungen, Haus 1-4, Mittelgarage und 36 Stellplätzen, Freianlage mit 9 Stellplätzen, Kinderspielplatz, Zufahrtsrampe zu Fl.Nr. 179 auf Fl.Nr. 186, Reutersgasse 10, Gemarkung Reichenberg
- 7.2** Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung der Bäckerei durch Errichtung einer Produktionshalle und Sozialräumen mit angegliederten Lagerhallen auf Fl.Nr. 221/16 u. 221/17, Georg-Heinrich-Appl-Straße 20 und 18, Gemarkung Albertshausen
- 7.3** Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/18, Tulpenstraße 28, Gmkg. Fuchsstadt
- 8.** Bauangelegenheiten (zur Information)
- 8.1** Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Neubau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte) auf Fl.Nr. 216/6, Am Schlossblick 3, Gemarkung Reichenberg
- 9.** Ortssanierung Reichenberg; Fortführung des kommunalen Förderprogramms (2026 - 2028)
- 10.** Auftragsvergaben
- 10.1** Kanalsanierung und Neubau der Wasserleitung im Ortsteil Reichenberg in den Straßen "Unterer Weinberg" von Hs. Nr. 29 - 41 und "Sonnenrain" von Hs. Nr. 2 - 16; Auftragsvergabe der
- 10.2** Erweiterung des Vertrages mit der AKDB zur Nutzung von OK.EWO-Plus
- 11.** Haushalt des Marktes Reichenberg für das Jahr 2025; Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025 (Ergänzungsvorlage)
- 12.** Kindertagesstätte Fuchsstadt; Genehmigung der Ferienplanung für das Kindergartenjahr 2025/2026
- 13.** Waldkindergarten "Schlupfwinkel"; Genehmigung der Ferienplanung für das Kindergartenjahr 2025/2026
- 14.** Seniorenwohnhof Reichenberg; Beteiligungsbericht 2021
- 15.** Seniorenwohnhof Reichenberg; Beteiligungsbericht 2022
- 16.** Seniorenwohnhof Reichenberg; Beteiligungsbericht 2023
- 17.** Seniorenwohnhof Reichenberg; Beteiligungsbericht 2024
- 18.** Zweckverband „Interkommunale Zusammenarbeit Mainfranken“; Grundsatzbeschluss zum Bedarf an Überwachungsstunden für die Jahre 2026 und 2027
- 19.** Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Reichenberg, 21.07.2025

Der Bau- und Umweltausschuss findet am **Donnerstag, den 24.07.2025 um 19:00 Uhr** im **Sitzungssaal des Rathauses Reichenberg** statt.