

Markt: Reichenberg
Kreis: Würzburg



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- **17. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich 1. Änderung Bebauungsplan „Erneuerbare Energien“**
- **1. Änderung Bebauungsplan „Erneuerbare Energien“; Gemarkung Fuchsstadt**

Der Marktgemeinderat des Marktes Reichenberg hat in seiner Sitzung vom 29.07.2025 die Aufstellung der Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien" sowie die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in diesem Bereich im Parallelverfahren beschlossen. In der Sitzung vom 29.07.2025 wurden außerdem die Vorentwürfe der Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien" und die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

In der Sitzung am 18.11.2025 wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger im Gemeinderat abgewogen und die Entwürfe für die Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Erneuerbare Energien“ und die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in diesem Bereich gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich der Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Erneuerbare Energien“ und der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt südöstlich von Reichenberg, östlich des OT Fuchsstadt (siehe folgende Abbildung zur Übersicht):



Übersicht Lage des Vorhabens (ohne Maßstab)

Im Geltungsbereich der Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Erneuerbare Energien“ und der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes liegen die Flurstücke Fl.Nr. 306 mit ca. 2,4 ha und Fl.Nr. 341 mit 2,58 ha, beide Gemarkung Fuchsstadt, Marktgebiet Reichenberg (Landkreis Würzburg, Regierungsbezirk Unterfranken).

Ziel der Planung ist die Erweiterung der Biogasanlage und die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage / AGRI-Photovoltaikanlage. Mit der geplanten Biogaserweiterung und der Freiflächenphotovoltaikanlage / AGRI-Photovoltaikanlage kann das Ziel von Bund und Land unterstützt werden, den Anteil der erneuerbaren Energien bei der zukünftigen Energiebereitstellung deutlich auszubauen und hierdurch den CO₂-Ausstoß zu verringern. Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Produktion elektrischer Energie liegen im überragenden öffentlichen Interesse und der öffentlichen Sicherheit (§ 2 EEG).

Die Entwürfe in der Fassung vom 18.11.2025 sind einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie dem Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und Lärmschutzgutachten in der Zeit vom

Die Entwürfe sind einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

28.11.2025 bis einschließlich 02.01.2026

über die Homepage des Marktes Reichenberg unter <https://markt-reichenberg.de/Bauleitplanverfahren/> veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt.

Zusätzlich können die Planunterlagen im Markt Reichenberg, Zimmer-Nr. 2, am Kirchgasse 5, 97234 Reichenberg während der folgenden üblichen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Erweiterung des Bebauungsplanes „Erneuerbare Energien“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Mensch	Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion
Fläche	Flächennutzung und Flächeninanspruchnahme
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	- Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen - Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzrechts
Boden	Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale
Wasser	Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser
Luft/Klima	- Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion - Erfordernisse des Klimaschutzes
Landschaftsbild	Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes
Kultur- und Sachgüter	Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Boden- und Baudenkmälern
Sonstige/allgemeine	Wechselwirkungen unter den Schutzgütern

Umweltbelange	• Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern • Nutzung erneuerbarer Energien • Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB • Darstellung von Landschaftsplänen • Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nach-teiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
---------------	---

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

Berichte und Gutachten

- Umweltbericht zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Erneuerbare Energien“ in der Fassung vom 18.11.2025, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Umweltbericht zur Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Erneuerbare Energien“ in der Fassung vom 18.11.2025, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Sitkewitz 2024: Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) Erweiterung der Biogasanlage Fuchsstadt sowie Ergänzung durch PV-Freiflächenanlage.
- ECO AKUSTIK GmbH Institut für Immissionsschutz und Bauakustik 2020: Prognose über die zu erwartende Geräuschemission und -immission nach der Erweiterung einer landwirtschaftlichen Biogasanlage der Firma BGA Günther GbR am Standort: Winterhauser Straße 2 in 97234 Reichenberg/Fuchsstadt.

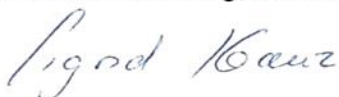
Umweltbelange aus Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB:

- Schutzgut Mensch:
Lichtimmissionen, Lärmimmissionen, Elektrische und magnetische Felder
- Schutzgut Boden:
Boden für Landwirtschaft, Erhalt Bodenfunktionen, Erhalt Oberboden, keine Altlasten,
- Schutzgut Wasser:
Umgang mit Niederschlagswasser, Umgang mit wassergefährdenden Stoffen,
- Schutzgut Pflanzen, Tiere:
Besonderes Artenschutzrecht, Ausgleichsflächen und Kompensation, CEF-Maßnahmen für Feldvögel und Feldhamster
- Schutzgut Landschaft:
keine
- Schutzgut Fläche:
Flächenverbrauch
- Sonstige bzw. allgemeine umweltbezogenen Belange:
Standorteignung, Alternativenprüfung; Nutzung und Förderung erneuerbarer Energien, Flächenverbrauch/Verlust von landwirtschaftlicher Fläche, Emissionen von landwirtschaftlichen Flächen, Dränagen, Bodendenkmal

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Reichenberg, 21.11.2025



Sigrid Kranz
2. Bürgermeisterin



An die Amtstafel

Angeheftet am

Abgenommen am
