



Markt Reichenberg

Landkreis Würzburg

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, den 18.11.2025**, um **19:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses Reichenberg**
eine **Sitzung des Marktgemeinderates**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Der Bürgermeister informiert
- 2.1 Wasserrechtliche Erlaubnis für das Einleiten von Mischwasser sowie von Niederschlagswasser aus diversen Anlagen in diverse Vorfluter; Information über die Beantragung einer neuen Erlaubnis
- 2.2 Bürgerversammlungen 2025
3. Bauleitplanung
- 3.1 Baugebiet "Vorderer Höchberg II" im Ortsteil Reichenberg; Abstimmung des naturnah gestalteten Erlebnispfades
- 3.2 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Erneuerbare Energien", Gemarkung Fuchsstadt; Behandlung der Stellungnahmen nach der Beteiligung vom 08.08.2025 bis einschließlich 09.09.2025
- 3.3 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien", Gemarkung Fuchsstadt; Behandlung der Stellungnahmen nach der Beteiligung vom 08.08.2025 bis einschließlich 09.09.2025
- 3.4 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Erneuerbare Energien", Gemarkung Fuchsstadt; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die öffentliche Auslage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- 3.5 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Erneuerbare Energien", Gemarkung Fuchsstadt; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die öffentliche Auslage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
4. Sanierung Wolfskeelhalle
- 4.1 Sanierung Wolfskeelhalle; Dachabdichtungsarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 2 (HH-Stelle 1.7629.9450)
- 4.2 Sanierung Wolfskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 23 (Erweiterung Schutzdach Stützenkopfsanierung (Witterungsschutz))
5. Bauangelegenheiten
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung; Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines 5-Familienhauses auf Fl.Nr. 38, Hauptstraße 11, Gmkg. Albertshausen
- 5.2 Antrag auf Baugenehmigung; Teilnutzungsänderung mit teilw. Umbau des Lager- u. Bürogebäudes mit 13 Appartements im Obergeschoss auf Fl.Nr. 67/1, Am Haag 11c, Gmkg. Reichenberg

- 5.3** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Weinbergsäcker" für die Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 159/8, Am Seegraben 9, Gmkg. Lindflur
- 5.4** Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Terrassenüberdachung und eines Abstellraumes am bestehenden Wohnhaus, Fl.Nr. 169/1, Torweg 3, Gemarkung Fuchsstadt
- 5.5** Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 28, Badstraße 10, Gemarkung Albertshausen
- 6.** Bauangelegenheiten (zur Information)
- 6.1** Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Anfügen von Balkonen auf den Giebelseiten sowie Umbau der Loggia auf der Südseite auf Fl.Nr. 226/2, Am Höchberg 35, Gemarkung Reichenberg
- 7.** Auftragsvergaben
- 7.1** Kanalsanierung (Inliner) in den Straßen "Unterer Weinberg" von Hs. Nr. 29 - 41 und "Sonnenrain" von Hs. Nr. 2 - 16 im Ortsteil Reichenberg; Auftragsvergabe der Bauleistungen
- 8.** Straßenverkehr
- 8.1** Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Neue Beschilderung des Flurwegs Fl. 215, Am Höchberg / Sichelsgrund, Gemarkung Reichenberg
- 8.2** Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Einrichtung eines eingeschränkten Halteverbots in der Kirchgasse (einseitig) sowie Errichtung einer Feuerwehrrzufahrt
- 9.** Aufhebung des Beschlusses vom 18.10.2022 zur „Aktualisierung und Digitalisierung des Straßenbestandsverzeichnisses“
- 10.** Hochwasserschutz Fuchsstadt: Umsetzung der Maßnahme "B" des Projekts boden:ständig zum Wasserrückhalt
- 11.** Räum- und Streuplan des Marktes Reichenberg (2025 - 2026); Ergänzung
- 12.** Satzungen
- 12.1** Neufassung der Hundesteuersatzung
- 13.** Liegenschaftsverwaltung
- 13.1** Verpachtung von Sportanlagen an die örtlichen Vereine, Gewährung der Jahrespacht als Vereinszuschuss (HHSt 0.5500.7093)
- 14.** Abschluss eines Vertrages mit der AKDB bezüglich Signaturservice für OK FINN
- 15.** Vereinbarung zwischen dem Tierschutzverein Würzburg e.V. und dem Markt Reichenberg zur pauschalen Abgeltung der Kosten für Fundtiere
- 16.** Zuschuss des Marktes Reichenberg zu den Seniorenweihnachtsfeiern (HHSt. 0.4980.7091)
- 17.** Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ausschusssitzung:

Die **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** findet am **Donnerstag, den 13.11.2025**, um **19:00 Uhr** im **Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Markt Reichenberg, 10.11.2025

gez.

Sigrid Kranz

Zweite Bürgermeisterin