



Markt Reichenberg

Landkreis Würzburg

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, den 24.03.2026**, um **19:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses Reichenberg**
eine **Sitzung des Marktgemeinderates**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Der Bürgermeister informiert
3. Bauleitplanung
- 3.1 Ökokonto; Ausgleichs- und Ersatzflächen / Ökokontoflächen; Maßnahmenumsetzung im Jahr 2026
- 3.2 Bebauungsplan "Vorderer Höchberg II"; Drittes ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs, 4 BauGB; Beurteilung der Auswirkungen des Ergebnisses des Verkehrsgutachtens auf den Bebauungsplan
- 3.3 Bebauungsplan "Vorderer Höchberg II"; Drittes ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs, 4 BauGB; Satzungsbeschluss
4. Sanierung Wolffskeelhalle
- 4.1 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 10a (Zusätzliche Abbrucharbeiten)
- 4.2 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 20b (Zusätzliche Betonarbeiten)
- 4.3 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 25 (Mehraufwand Deckenstreifen)
5. Bauangelegenheiten
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung; Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines 4-Familienhauses auf Fl.Nr. 38, Hauptstraße 11, Gmkg. Albertshausen
- 5.2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; Neubau Erdbecken zur Lagerung von Wirtschaftsdünger auf Fl.Nr. 182, Schleifweg 2, Gemarkung Albertshausen
- 5.3 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 128/1, Birkenweg 11, Gemarkung Uengershausen
- 5.4 Antrag auf isolierte Abweichung vom Stauraumerfordernis für den Neubau eines Carports , Fl.Nr. 622/7, Lindflurer Weg 14, Gemarkung Fuchsstadt
- 5.5 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 525, Oberer Weinberg, Gemarkung Reichenberg
- 5.6 Antrag auf Baugenehmigung; Kioskerweiterung im Schwimmbad Albertshausen auf dem Grundstück Fl.Nr. 27, Badstraße 12, Gemarkung Albertshausen
- 5.7 Antrag auf isolierte Abweichung vom Stauraumerfordernis für den Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 622/8, Lindflurer Weg 12, Gemarkung Fuchsstadt
6. Bauangelegenheiten (zur Information)

- 6.1** Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 622/8, Lindflurer Weg 12 Gemarkung Fuchsstadt
- 7.** Auftragsvergaben
 - 7.1** Straßenbeleuchtung; Abschluss eines neuen Vertrages ab 01.01.2027
 - 7.2** Auftragsvergabe des Feuerwehrbedarfsplanes für die Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Reichenberg
 - 7.3** Grundschule Reichenberg; Erneuerung / Neuinstallation der Netzwerkverkabelung
- 8.** Kommunale Wärmeplanung; Teilnahme am Konvoi mit anderen Gemeinden
- 9.** Straßenverkehr
 - 9.1** Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Verkehrssituation Fuchsstädter Straße / Ecke Friedhofstraße in Albertshausen
 - 9.2** Vollzug der Straßenverkehrsordnung: Maßnahmen zum Schutz für Fußgänger im Bereich des Wartehäuschens in der Albertshauser Straße im Ortsteil Fuchsstadt; Vorschlag zur Umsetzung
- 10.** Straßenbestandsverzeichnis
 - 10.1** Widmung des Straßenzuges Nr. 10 – Ortsstraße "Fabersgasse", Gemarkung Lindflur gemäß Art. 6 BayStrWG – Aktualisierung des Straßenbestandsverzeichnisses
 - 10.2** Widmung des Straßenzuges Nr. 13 – Ortsstraße "Brunnenstube", Gemarkung Lindflur gemäß Art. 6 BayStrWG – Aktualisierung des Straßenbestandsverzeichnisses
 - 10.3** Widmung des Straßenzuges Nr. 14 – Ortsstraße "Am Seegraben", Gemarkung Lindflur gemäß Art. 6 BayStrWG – Aktualisierung des Straßenbestandsverzeichnisses
 - 10.4** Widmung des Straßenzuges Nr. 15 – Ortsstraße "Am Sand", Gemarkung Lindflur gemäß Art. 6 BayStrWG – Aktualisierung des Straßenbestandsverzeichnisses
 - 10.5** Widmung des Straßenzuges Nr. 16 – Ortsstraße "Fischfang", Gemarkung Lindflur gemäß Art. 6 BayStrWG – Aktualisierung des Straßenbestandsverzeichnisses
- 11.** Zweckvereinbarung zur Durchführung der Personalverwaltung und Entgeltabrechnung
- 12.** Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ausschusssitzung:

Die **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** findet am **Donnerstag, den 19.03.2026**, um **19:00 Uhr** im **Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Markt Reichenberg, 17.03.2026

gez.

Sigrid Kranz

Zweite Bürgermeisterin