

# Attraktive Bauplätze im Baugebiet „Vorderer Höchberg II“ in Reichenberg

In attraktiver und familienfreundlicher Lage von Reichenberg entstehen im Baugebiet „Vorderer Höchberg II“ moderne Bauplätze für Ihr neues Zuhause. Sichern Sie sich jetzt eines der verfügbaren Grundstücke in naturnaher Umgebung mit hervorragender Anbindung an Würzburg.

## Grundstücksdaten

- Lage: Baugebiet „Vorderer Höchberg II“, Reichenberg
- Kaufpreis: 420,00 € pro m<sup>2</sup>
- Erschließung: Voll erschlossen (inklusive Erschließungskosten)
- Verfügbarkeit: Bauplätze aktuell verfügbar – Vergabe ohne gesondertes Verfahren

## Highlights des Baugebiets

- Ruhige und naturnahe Wohnlage
- Modern geplantes Wohngebiet mit klarer Struktur
- Sofort beplanbar gemäß gültigem Bebauungsplan
- Attraktive Umgebung für Familien und Bauherren

## Lagevorteile

- Schnelle Anbindung nach Würzburg und Umgebung
- Nähe zur Autobahn A 3
- Vorhandener Bahnanschluss
- Grundschule und Kindergarten direkt im Ort
- Hoher Freizeit- und Erholungswert durch naturnahe Umgebung (Gemeindlichen Freibad im Ortsteil Albertshausen)

## Verfügbare Bauplätze

Eine Übersicht der aktuell verfügbaren Grundstücke finden Sie online im Übersichtsplan unter:

<https://markt-reichenberg.de/baugebiete/>

## Aktueller Stand & Hinweise

- Grundstücke sind bereits vermessen und abgemarkt
- Bauantrag kann unter bestimmten Voraussetzungen bereits vor Eigentumsumschreibung gestellt werden
- Versand der Kaufvertragsentwürfe voraussichtlich ab Ende Mai / Anfang Juni 2026 möglich

## Bebauungsplan

Der gültige Bebauungsplan kann online eingesehen werden:

<https://markt-reichenberg.de/bebauungsplaene/>

## Weitere Informationen & Kontakt

Für nähere Auskünfte zu den einzelnen Bauplätzen, baurechtlichen Vorgaben oder zum Kaufprozess wenden Sie sich bitte an das Bauamt des Marktes Reichenberg:

Telefon: (09 31) 6 00 61 – 20

E-Mail: [bauamt@reichenberg.bayern.de](mailto:bauamt@reichenberg.bayern.de)