

Reichenberg**Baureifes Land****OT Reichenberg****Wohnbauflächen****Gewerbliche Flächen****Mischnutzung**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ			GFZ			BRW (€)			EK (€)			GRZ			GFZ			BRW (€)			EK (€)		
1	Guttenberger Grund, Teil I	0,4	0,4	0,7	0,7	305	28																		
2	Guttenberger Grund, Teil II, Teil B	0,4	0,4	0,5	0,5	305	28																		
3	Guttenberger Grund, Teil III	0,4	0,4	0,7	0,7	305	28																		
4	Am Höchbergweg	0,4	0,4	0,7	0,7	305	28																		
5	Am Höchberg II	0,4	0,4	0,7	0,7	305	28																		
6	Höchberghang	0,4	0,4	0,5	0,5	305	28																		
7	Am Höchberg-Winterleite	0,4	0,4	0,6	0,6	305	35																		
8	Vorderer Höchberg (Teil A und Teil B)	0,4	0,4	0,6	0,6	305	25																		
9	Am Bahnhof	0,4	0,4	0,8	0,8	305																			
10	Schlossblick					***																			
11	Vorderer Höchberg II					BRW (€)																			
	Innenbereich (Altort)																								
	Sonstiger Innenbereich																								
						245																			

OT Albertshausen

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ			GFZ			BRW (€)			EK (€)			GRZ			GFZ			BRW (€)			EK (€)		
1	Am Giebelstadter Weg	0,4	0,4	0,8	0,8	145	20																		
2	Am Türleinspfad	0,4	0,4	0,6	0,6	145	25																		
3	Würzburg-Süd/Klingholz																								
	Innenbereich (Altort)																								
	Sonstiger Innenbereich																								
						115																			

OT Fuchsstadt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Krautacker		0,4	0,4 / 0,8	130	28					
2	Spielberg				130	28					
3	Fuchsstadt 2										90
4	Industriegebiet an der Heidingsfelder Straße						0,6	6,0	65	25	
5	Heppental		0,4	0,8	220						
	Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
											65
	Sonstiger Innenbereich										
					105						75

OT Lindflur

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Sandacker		0,4	0,5	160	23					
2	Brunnenstube				160	23					
3	Weinbergacker		0,4	0,7	210	132					
	Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
											80
	Sonstiger Innenbereich										
					130						90

OT Uengershausen

	Aufgehobene Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
4	Nördlich und östlich vom alten Ortskern				110	20					
5	Tiegel BA -1		0,4	0,6	110						
6	Östlicher Birkenweg		0,4	0,7	240						
	Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
											55
	Sonstiger Innenbereich										
					90						65

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	
OT Reichenberg	165	35	75
OT Albertshausen	80	40	35
OT Fuchsstadt	120	35	55
OT Lindflur	115	--	50
OT Uengershausen	60	--	25