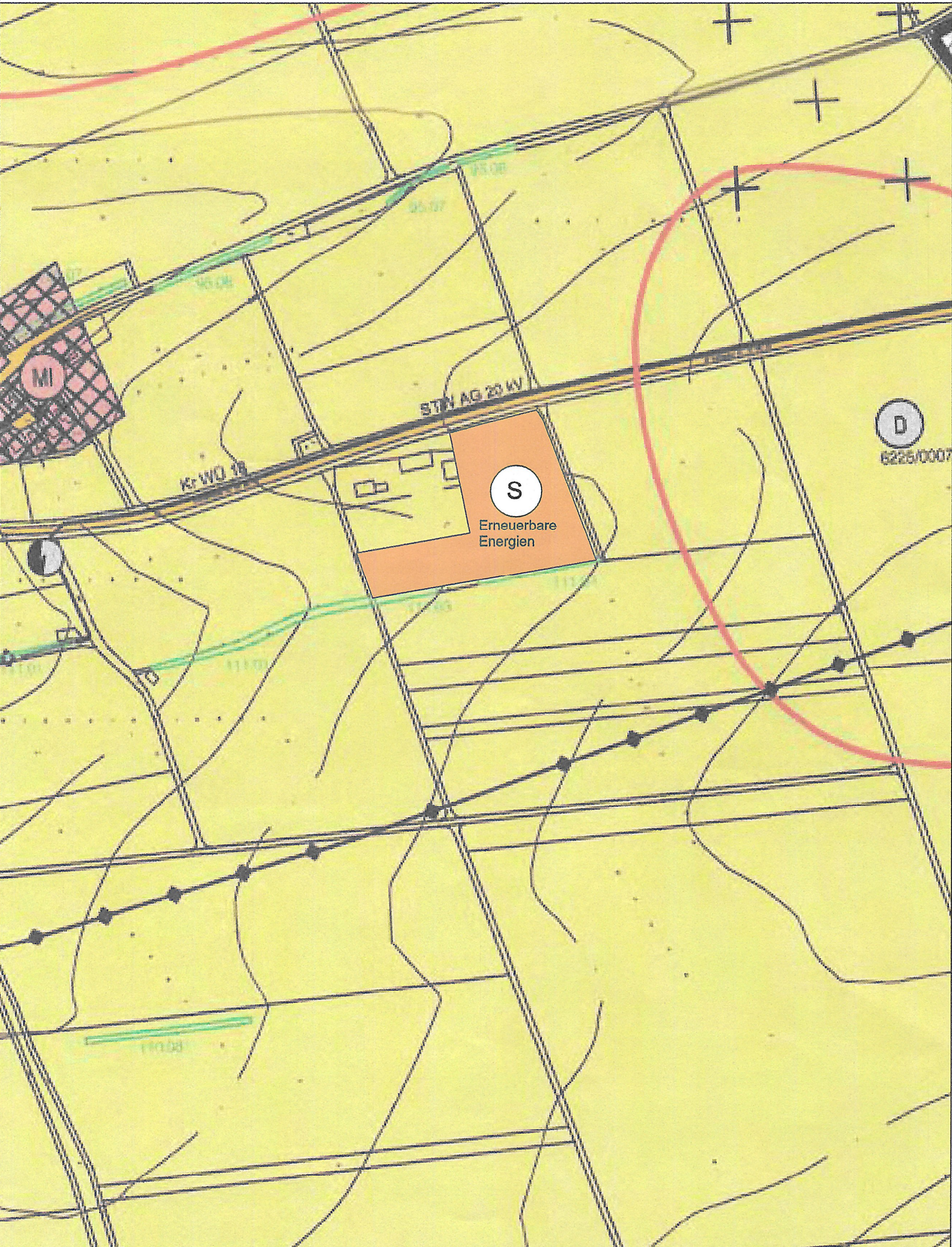


MARKT REICHENBERG
17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT LANDSCHAFTSPLAN

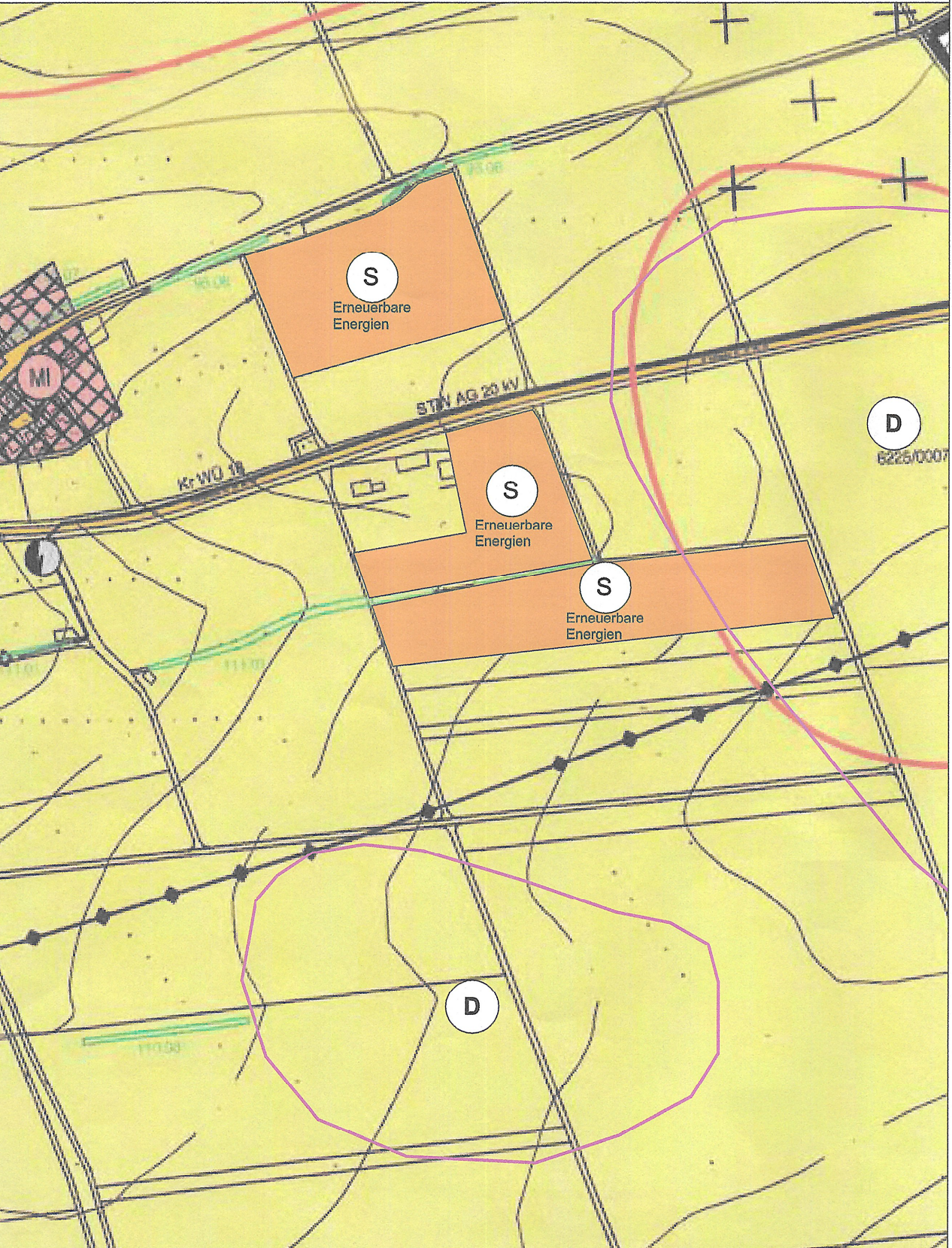
BESTAND WIRKSAMER FNP
M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

MARKT REICHENBERG
17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT LANDSCHAFTSPLAN

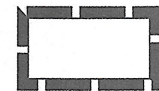
PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH
M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

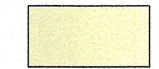
MARKT REICHENBERG
17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE



Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)



Flächen für die Landwirtschaft



Bodendenkmal



Hauptversorgungsleitung, oberirdisch

Planung



Sonderbaufläche
Zweckbestimmung
Erneuerbare Energien



Bodendenkmal
(aktuelle Abgrenzung)

MARKT REICHENBERG
17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT LANDSCHAFTSPLAN

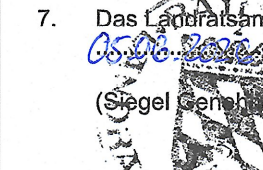
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 29.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.07.2025 hat in der Zeit vom 08.08.2025 bis 08.09.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.07.2025 hat in der Zeit vom 08.08.2025 bis 08.09.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.11.2025 bis 02.01.2026 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.11.2025 bis 02.01.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden zuvor ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 20.01.2026 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.01.2026 festgestellt.



Markt Reichenberg, den 21. JAN. 2026....

Sigrid Kranz
Zweite Bürgermeisterin



- Das Landratsamt Würzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 05.06.2026 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

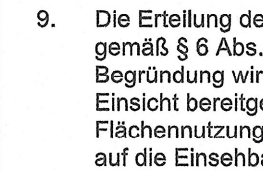
(Siegel Genehmigungsbehörde)

08. JUNI 2026

(Siegel)

Markt Reichenberg, den 08. JUNI 2026

Christian Giese
Erster Bürgermeister



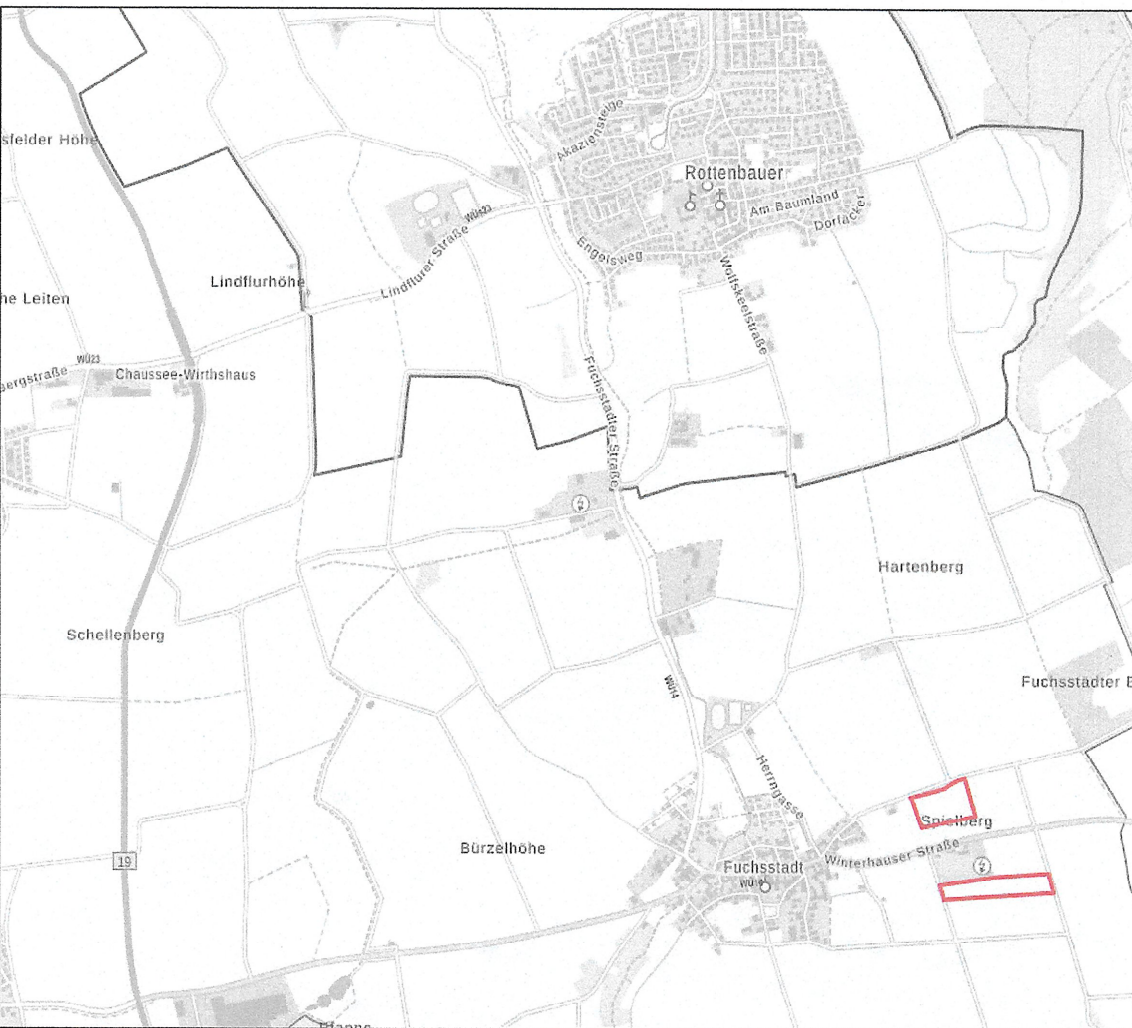
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 19. JUNI 2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Markt Reichenberg, den 06. JULI 2026

Christian Giese
Erster Bürgermeister

MARKT REICHENBERG
17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 20.01.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw / ao

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

