Markt Reichenberg
Landkreis Würzburg

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag,** den **17.11.2026,** um **19:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses Reichenberg**
eine **Sitzung des Marktgemeinderates**
mit folgender Tagesordnung statt.

2. Vorstellung der LAG Süd-West-Dreieck

3. Wasserabgabegebühren 2027-2030;
3. Änderungsatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS)

4. Kanalbenutzungsgebühren 2027 - 2030;
4. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS)

5. Genehmigung der Niederschrift

6. Der Bürgermeister informiert

7. Kanal-, Straßen- und Wassersanierung im Bereich der Straßen Brunnenweg und Höchberghang; Gemarkung Reichenberg; Weitere Vorgehensweise

8. Erweiterung des Parkplatzes "Am Haag" im Ortsteil Reichenberg

9. Sanierung Wolffskeelhalle

9.1 Sanierung Wolffskeelhalle; Metallbauarbeiten (0.31.2); Auftragsvergabe Nachtrag 1 (Schachtgitterrostpodeste)

9.2 Sanierung Wolffskeelhalle; Heizung (041-1); Nachtrag 01 - neue Pufferspeicher, Pumpe, Wärmezähler

9.3 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 41 (Übernahme 17,5er Ziegelsteine)

9.4 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 32 (Flüssigboden)

9.5 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 35 a (Zusätzliche Erdarbeiten West)

9.6 Sanierung Wolffskeelhalle; Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe Nachtrag 37 (Zusätzliche Stahlbauarbeiten)

9.7 Sanierung Wolffskeelhalle; Nutzung einzelner Räumlichkeiten nach Prüfung der Förderschädlichkeit durch die Regierung von Unterfranken

10. Bauangelegenheiten

10.1 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Pferdepensionsstalles mit 13 Pferdeboxen, Paddocks, Bergehalle für Stroh & Futter, Festmistanlage u. Betriebsgeb. zu Wohnzwecken mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 716/13, Steinbruchäcker o.N., Gemarkung Reichenberg

10.2 Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Tinyhouses als Alterssitz auf Flurnummer 54/3, Brunnenstube 15, Gemarkung Lindflur

10.3 Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung der Wohneinheiten im EG und OG von Wohnen zur Beherbergungsstätte mit 12 Betten auf Flurnummer 49, Hauptstraße 2, Gemarkung Albertshausen

11. Bauangelegenheiten (zur Information)

11.1 Antrag auf Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 336/30, Burkardinerstraße 77, Gemarkung Reichenberg

11.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 336/12 und 226/38, Burkardinerstraße 44, Gemarkung Reichenberg

11.3 Antrag auf Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 622/14, Lindflurer Weg 17, Gemarkung Fuchsstadt

12. Straßenverkehr

12.1 Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Errichtung eines absoluten Haltverbots mit Beschilderung „Feuerwehrzufahrt" auf der Flurnummer 223/1, Gemarkung Albertshausen

12.2 Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Einrichtung eines eingeschränktem Haltverbots im Bereich der Wendeplatte in der Straße "Lindflurer Weg", Gemarkung Fuchsstadt

13. Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrages zwischen dem Markt Reichenberg und der KFB Leasfinanz GmbH, Reuth, zur Vorfinanzierung des Grunderwerbs sowie der Erschließungskosten für das geplante Baugebiet „Vorderer Höchberg II" im Ortsteil Reichenberg

14. Auftragsvergaben

14.1 Beschaffung eines Dienstfahrzeuges für den Markt Reichenberg;
Auftragsvergabe (HHSt. 0.0600.5340/1.0600.9357)

14.2 Beauftragung der Durchführung eines Verhandlungsverfahrens nach § 17 VgV für die Vergabe der Planungsleistung – Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

15. Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2025
a) Genehmigung der Niederschrift der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2025
b) Feststellung des Jahresergebnisses 2025 gem. Art. 102 GO
c) Entlastung zur Jahresrechnung 2025 gem. Art. 102 GO

16. Haushalt des Marktes Reichenberg für das Haushaltsjahr 2027;
Erste Beratung des Verwaltungshaushalts

17. Haushalt des Marktes Reichenberg für das Haushaltsjahr 2027;
Erste Beratung des Vermögenshaushalts

18. Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ausschusssitzung:
Die **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** findet am **Donnerstag**, den **12.11.2026**, um **19:00 Uhr** im **Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Markt Reichenberg, 09.11.2026

gez.
Christian Giese
Erster Bürgermeister